

FORUM DES SOLUTIONS # 3

17.03.2022

ADAPTER LA VILLE PAR LE LIEN CLIMAT-NATURE



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence
nationale
de l'habitat

BANQUE des
TERRITOIRES 

ITE

PUCA
Plan
Urban
Intercommunal
de Cohésion
du Territoire

 Cerema

ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine

L'ACCOMPAGNEMENT DE LA BANQUE DES TERRITOIRES : SGREEN ET SGREEN +



Les enjeux pour la Banque des Territoires



La Banque des territoires est convaincue que le **renforcement de la place de la nature en ville est un vrai levier au service des projets des villes** du programme Action Cœur de Ville



La nature en ville contribue à la fois à des enjeux d'attractivité du territoire, d'adaptation au changement climatique et de préservation de la biodiversité: elle constitue un véritable atout différenciant pour les villes moyennes. Pour autant, **les projets sont encore peu nombreux à être engagés.**



Les villes du programme Action Cœur de Ville **ne disposent pas toujours de l'ingénierie suffisante** tant pour définir une feuille de route claire sur ces problématiques que pour aboutir à la concrétisation des projets.

Un accompagnement qui s'adapte aux différents enjeux liés à la place à la nature en ville

Attractivité du territoire

La nature en ville peut répondre à des **enjeux de qualité de vie** (cadre de vie, bien-être). Elle s'inscrit en articulation de nombreuses politiques territoriales (déploiement des mobilités douces, mise en valeur du patrimoine, gestion des friches, promotion de l'agriculture urbaine...)

Adaptation au changement climatique

La nature en ville contribue au **renforcement de la résilience** des territoires (lutte contre les îlots de chaleur, traitement des eaux, stockage des gaz à effet de serre...) Elle peut avoir un impact sur la santé, sur la consommation énergétique ou la gestion des risques naturels.

Préservation et restauration de la biodiversité

A travers la place de la nature en ville, se pose la question de la **préservation des ressources naturelles**, de la mise en place de corridors écologiques, ou encore de lutte contre l'artificialisation des sols.

Un atout différenciant pour les villes moyennes

La place de la nature en ville est également au cœur des aspirations des citoyens: selon le baromètre des Territoires 2019 IPSOS-Villes de France, soutenu par la Banque des Territoires, **le proximité de la nature est l'élément le plus recherché dans les villes moyennes pour 90% des Français.**

Un accompagnement adapté à l'avancement de la réflexion des villes

S'GREEN

Amorcer une feuille de route

Un diagnostic qui permet :

- d'actualiser et de **synthétiser la connaissance des enjeux écologiques** du territoire.
- d'**Identifier le potentiel écologique** d'un territoire, en lien avec les problématiques du centre-ville et intégrant l'analyse des projets d'aménagement déjà mis en œuvre
- de poser les bases d'une vision commune

Etablir une **feuille de route des actions à engager** :
présentant des leviers d'actions possibles

- identifiant des lieux et des typologies d'actions potentielles
- proposant des indications relatives à la mise en œuvre (coûts, etc.)

S'GREEN +

Prioriser et concrétiser des projets

Un appui à l'**opérationnalisation d'une feuille de route**:

- en identifiant les actions à mettre en œuvre;
- en aidant à la priorisation des projets notamment sur la base des enjeux techniques et de coûts

OU

Une définition **des orientations d'un projet et des conditions de sa mise en œuvre**:

- définition de scénarios de programmation
- Évaluation des coûts de mise en œuvre
- Qualification des modalités de mise en œuvre (définition des études nécessaires, enjeux réglementaire, gouvernance du projet, identification des financements, phasage de l'opération

L'offre S'GREEN+ est soutenue par les financements de l'Union européenne à travers la Plateforme Européenne de Conseil en Investissement.



Banque européenne d'investissement

La banque de l'UE

European Investment Advisory Hub
Europe's gateway to investment support

Un exemple d'accompagnement : SGREEN et SGREEN + à Carpentras

SGREEN :

- Diagnostic qualitatif du phénomène des îlots de chaleur, décliné en fonction des formes urbaines.
- Analyse AFOM appliquée à chaque forme urbaine, afin de proposer des pistes de solutions
- Identification de sites prioritaires et préconisation

SGREEN +

Pour deux sites pilotes : la rue des Remparts et l'Ecole Gandié :

- Définition d'un scénario d'aménagement et d'un programme de travaux
- Proposition d'aménagement et de palette végétale
- Proposition de chiffrage
- Recommandation sur la mise en œuvre

La ville méditerranéenne



MONT DE MARSAN – SGREEN



FORUM DES SOLUTIONS # 3



MONT DE MARSAN



Ville : 32 000 habitants

Agglo : 55 000 habitants

Aire urbaine : 70 000 habitants

Croissance de long terme : 1,1%



FORUM DES SOLUTIONS # 3

Une requalification importante des espaces publics depuis 2010...

LES BERGES AVANT



... une réflexion sur une plus grande place du végétal ... S Green : Even Conseil

Diagnostic



12 HA
d'espaces
publics verts



PLUS DE 750
arbres plantés sur le
domaine public, la
plupart alignés



DONT ENVIRON 50
arbres remarquables

ETUDE DU POTENTIEL DE VEGETALISATION – MONT-DE-MARSAN



Carte 5: Carte d'intensité des espaces végétalisés à l'échelle du centre-ville incluant les espaces verts privés

Carte du gradient d'intensité végétale



ETUDE DU POTENTIEL DE VEGETALISATION – MONT-DE-MARSAN



Carte 6: Accessibilité des espaces verts – Réalisation : EVEN Conseil, août 2020

Carte de l'accessibilité aux espaces verts

UN INÉGAL ACCÈS AUX ESPACES VERTS



	SURFACE (HA)	0,3
	REVETEMENT	Imperméable
	MASSIF	Plaine terre
	ARBRES	Plaine terre / Pot
	PIEDS D'ARBRES	Perméable
	NOMBRE D'ARBRES	15
	SURFACE TOTALE VEGETALISEE (%)	6,7
MOSAIQUE URBAINE	Oui	
ACTIVITES EDD	Oui	

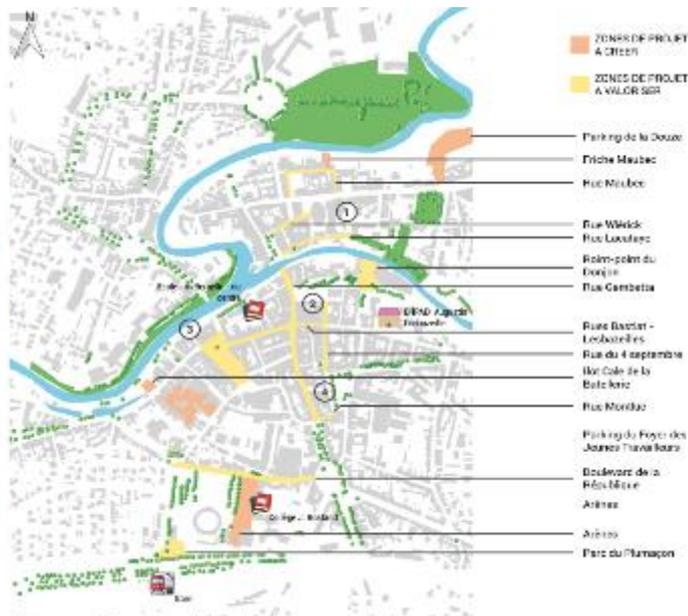
	SURFACE (HA)	0,03
	REVETEMENT	Imperméable
	MASSIF	Pot
	ARBRES	Plaine terre
	PIEDS D'ARBRES	Perméable
	NOMBRE D'ARBRES	1
	SURFACE TOTALE VEGETALISEE (%)	4,0
MOSAIQUE URBAINE	Oui	
ACTIVITES EDD	Oui	

Fiche par espaces



ESPACE VERTS PUBLICS EXISTANTS

ESPACES A VALORISER OU A INCLURE DANS LA CONTINUITÉ VERTE



De nombreux projets sont en cours de réalisation ou en phase de planification.

Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification. Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification.

Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification. Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification.



La ville de Louvain-la-Neuve est en cours de planification de la création de l'espace vert public. Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification.

Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification. Le projet de création d'un espace vert public est en cours de planification.



Approche pédestre à créer ou à valoriser

Espace à mobiliser pour la création d'un espace vert



Fiche de recensement des espaces – potentiel

Petits espaces

Partage avec les habitants - Services

1 // PERMEABILISER LES PIEDS D'ARBRES [1/4]



DESCRIPTION GENERALE :

CONSTAT : Le centre-ville de Mont-de-Marsan dispose d'un patrimoine arboré important (plus de 750 arbres recensés, 40 essences différentes). Celui-ci se retrouve dans des alignements d'arbres le long des axes de circulation, ponctuellement sur des places, placettes et parkings, mais également dans des zones arborées plus denses (parc Jean Rameau, berges de la Midouze...). La majorité des pieds d'arbres recensés sur les places et placettes sont perméables et parfois déjà végétalisés. Cette dynamique se retrouve moins sur les pieds d'arbres situés dans les parkings.

INTERET : Desperméabiliser et végétaliser les pieds d'arbres permettant d'améliorer le confort de celui-ci, de favoriser l'infiltration des eaux en milieu urbain, la qualité paysagère des espaces publics et la biodiversité. Différents leviers permettent de végétaliser efficacement les pieds d'arbres. On recense notamment : la pose de grilles qui augmentent la surface d'infiltration et évitent le tassement de la terre, la création de base autour des pieds d'arbres et l'aménagement de bandes végétales continues entre les arbres permettant d'étendre les zones perméables.

A – POSE DE GRILLES

TYPE D'IMPLEMENTATION :
Trottoir étroit (largeur < 3m)

COUT :
= 100€ / m² grille (déplacement de la zone perméable au pied d'arbre + prix de la grille)

ENTRETIEN :
Régulier (nettoyage des déchets sous la grille)

B – CARRÉS VÉGÉTALISÉS

TYPE D'IMPLEMENTATION :
Trottoir large (largeur > 3m)

COUT :
= 130€ / m² planté
+ 5 100€ / m² pour carrelé

ENTRETIEN :
Régulier (Arbre large)

C – BANDES VÉGÉTALISÉES

TYPE D'IMPLEMENTATION :
Trottoir large (largeur > 3m)

COUT :
= 130€ / m² planté
+ 10€ base Avenue le 500€ / m

ENTRETIEN :
Régulier

FICHE ARBRES

Palette végétale – Essence à exclure

FICHES ACTIONS

1 // PERMEABILISER LES PIEDS D'ARBRES [1/4]



2 // PLANIFIER LES ALIGNEMENTS D'ARBRES [1/4]



3 // AMELIORER LA POROSITE DES VEULES [1/4]



4 // PLANTER DES BUIES DE MASSIEU [1/4]



5 // VEGETALISER SUR LES ESPACES CONTRAINTS [1/4]



Malgré la végétalisation, il n'est pas possible d'obtenir une dalle imperméable. On peut donc envisager d'augmenter la perméabilité des bases pour améliorer la gestion des eaux pluviales. On peut envisager de créer des zones perméables sur les trottoirs, les places, les parkings, etc. et de végétaliser ces zones perméables.

6 // INCITER LE GRAND PUBLIC DANS LA VEGETALISATION DU CŒUR DE VILLE [1/4]



LA DISTRIBUTION DE GRAINES :
PARCOURS NATURE EN VILLE:

MISE EN PLACE D'UN ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE (ABC):

FORUM DES SOLUTIONS # 3

Opportunité foncière de 6000 m²

Ancien hangar identifié PLU

Réponse à Smart Green

Co construction : porte ouverte / questionnaire

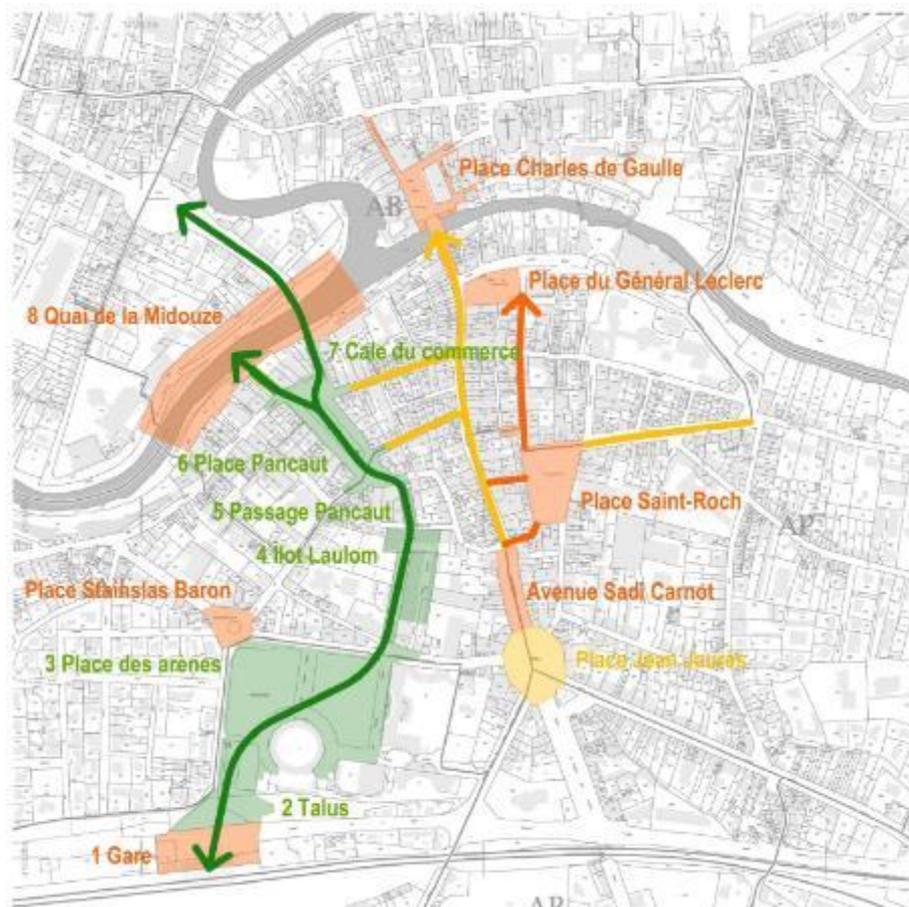


Points à corriger :

- Rues dégradées
- Ilot enclavé et refermé une sensation de friche

Etude « Smart Green » :

Manque d'un espace vert, véritable endroit de détente et de déambulation, au nord du centre-ville.



FORUM DES SOLUTIONS # 3



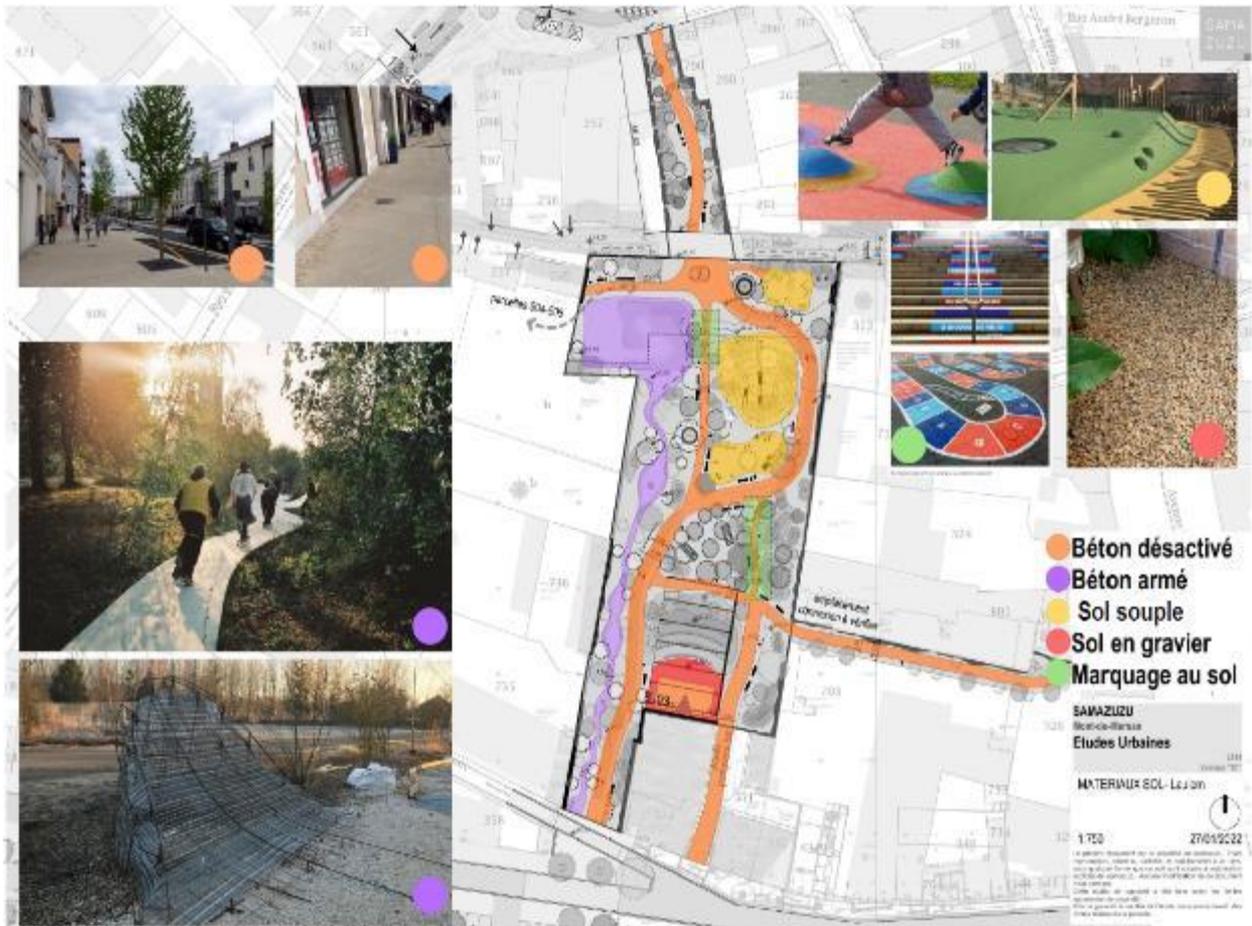
Désimperméabilisation

Végétalisation - Ilot de fraîcheur
Micro forêt – régénération sol

Modes doux

Design actif

Plantation par ateliers





3 M€ (foncier / démolition / travaux)
Automne 2023 (plantations)
Plan de financement : 40 % Etat – CD40

Travaux Sept 2022 – Livraison

FORUM DES SOLUTIONS # 3



