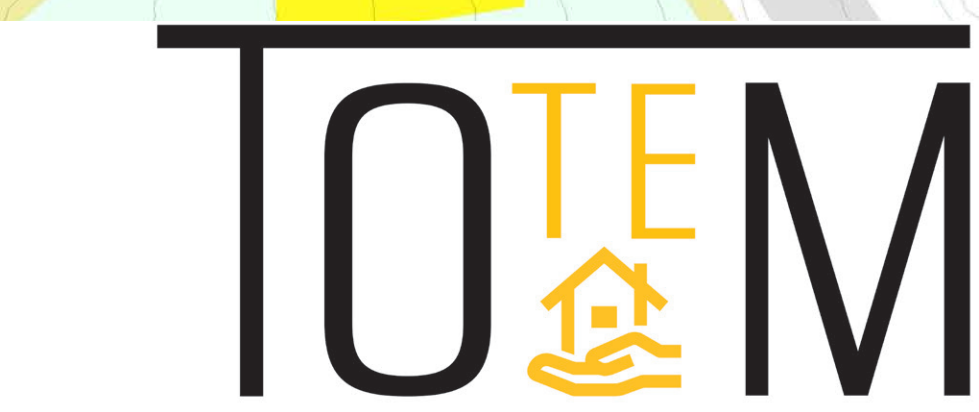


KAYKARBET



NOM DU SITE : La Zac du Chateau d'eau - Saint-Laurent du Maroni / Guyane

EQUIPE

- Mandataire
BL'AK SAS
- Autres membres
AGENCE ARCHITECTURES
URBIS / SMO
GITCE
AGIR
ANCO
G3C
ORTALIDE
ACMO

PLAN DE MASSE - 1:500e



ENTRÉES DES LOGEMENTS DEPUIS LA VOIE CARROSSABLE



BALADE ET ESPACES DE LOISIRS LONGEANT LA CRIQUE



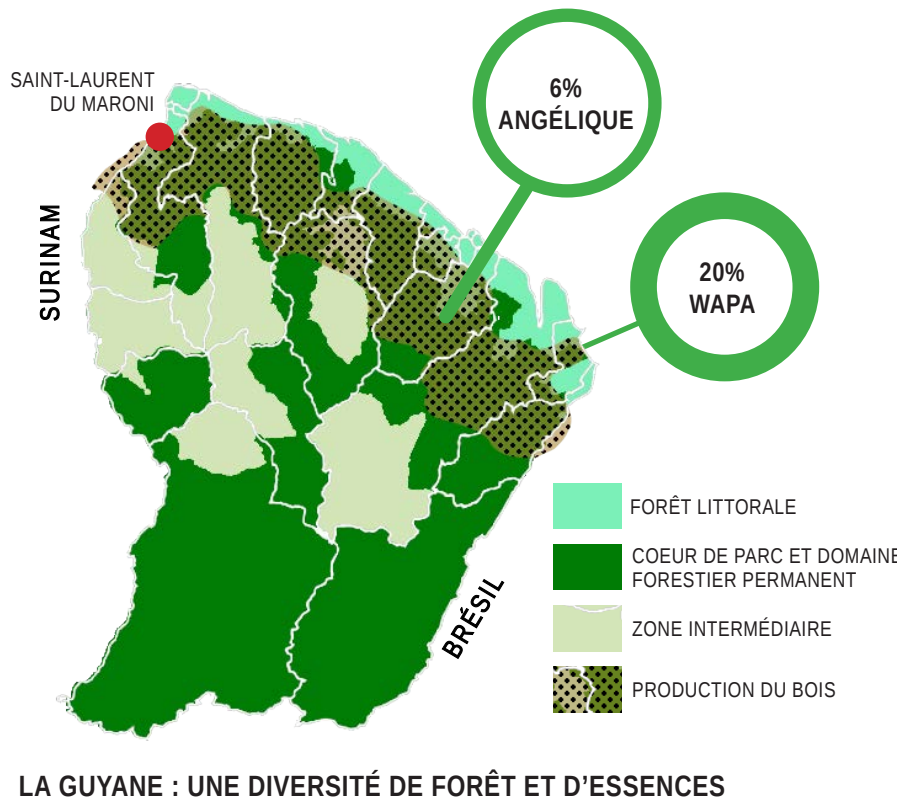
BALADE ET ABATIS AU LONG DE LA CRIQUE

PERSPECTIVES D'AMBIANCES

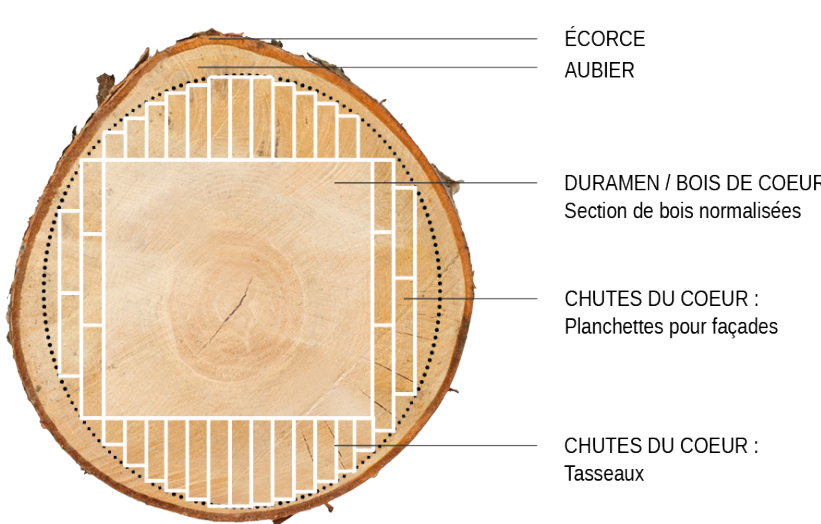
LES AXES DU PROJET

POUR UN LOGEMENT SOCIAL À COÛT ET IMPACT ENVIRONNEMENTAL RAISONNÉ

L'explosion démographique du territoire de Saint-Laurent du Maroni et plus largement le département de la Guyane est une problématique territoriale, économique, sociale et environnementale urgente. Les réponses à apporter sont nombreuses, mais la question du logement est un point crucial. Occuper un logement décent à prix abordable est une préoccupation forte pour les populations et enjeux du territoire. Sur les 4500 logements à construire par an, seuls 800 sont réalisés. Le projet proposé ici viendra renforcer et diversifier l'offre des dispositifs locaux de construction, par un logement inscrit dans la valorisation des savoirs-faire simples, à visée environnementale et soucieux de la question énergétique.



LA GUYANE : UNE DIVERSITÉ DE FORÊT ET D'ESSENCES



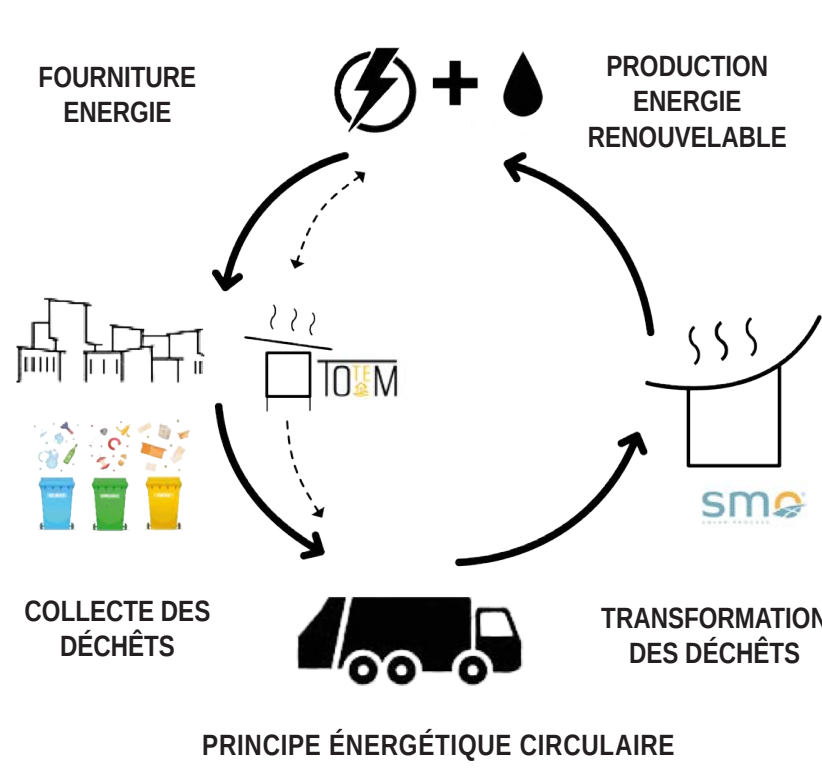
UNE UTILISATION COMPLÈTE DE LA GRUME

LE BOIS UNE RESSOURCE LOCALE, DISPONIBLE ET RENOUELEBLE

La production du bois est la seconde activité économique de la région. Recouverte à 95% par la forêt amazonienne, l'ONF y recense environ 400 espèces de grands arbres. Une trentaine sont actuellement utilisées. Le défi à relever pour exploiter raisonnablement cette réserve est une gestion rationnelle de la ressource. Cette gestion doit-être soutenue par une amélioration progressive des modes de transformations et la diversification des bois destinés à la construction.

Le projet propose d'expérimenter les pistes suivantes :

- INNOVER PAR L'USAGE D'ESSENCES SOUS-EXPLOITÉES Wapa / Wacapou / Grignon franc / Balata franc / etc.
- VALORISER L'INTÉGRALITÉ DE LA GRUME Recyclage écorce et aubier / Utilisation des chutes de cœur



PRINCIPE ÉNERGÉTIQUE CIRCULAIRE

L'ÉNERGIE POUR LA VIE SOCIALE

La précarité énergétique est une problématique sociale. Impactée par ce facteur aggravant, la population ciblée est d'autant plus appauvrie. Le projet propose de réduire ce facteur d'exclusion à travers deux dispositifs :

- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN SUR-TOITURE Production d'énergie destinée à la communauté
- INSTALLATION D'UNE UNITÉ NST-SMO Production d'électricité, d'eau et d'hydrogène par le recyclage des déchets de la communauté (ordures, bois, boues, biomasse)

Le projet place les occupants comme acteurs du marché de fourniture d'énergie pour leur communauté et comme acteur au cœur du projet.

PLAN ACCÈS LOGEMENTS niveau inférieur - 1:200e

