

Future ZAC du château d'eau
à Saint-Laurent-du-Maroni Guyane

EQUIPE

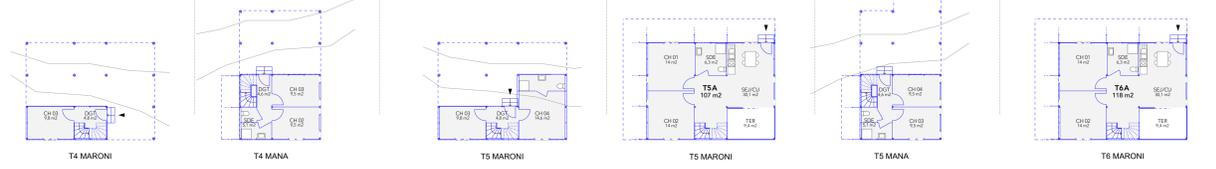
Mandataire
JAG Architecture - Guyane

Autres membres
ALR Architecte - Paris / Guyane
Saga'cites ingénierie sociale - Guyane
CBS structure bois - Paris / Guyane
Lifteam - Paris
+ Ecotim - Rochette entreprise bois

NIVEAU HAUT



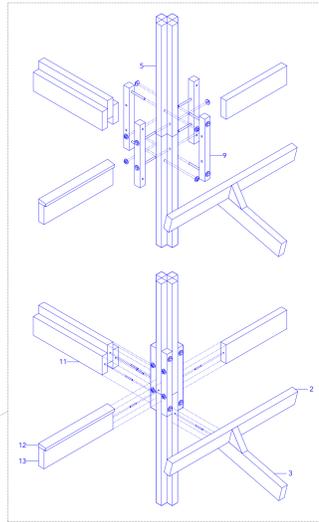
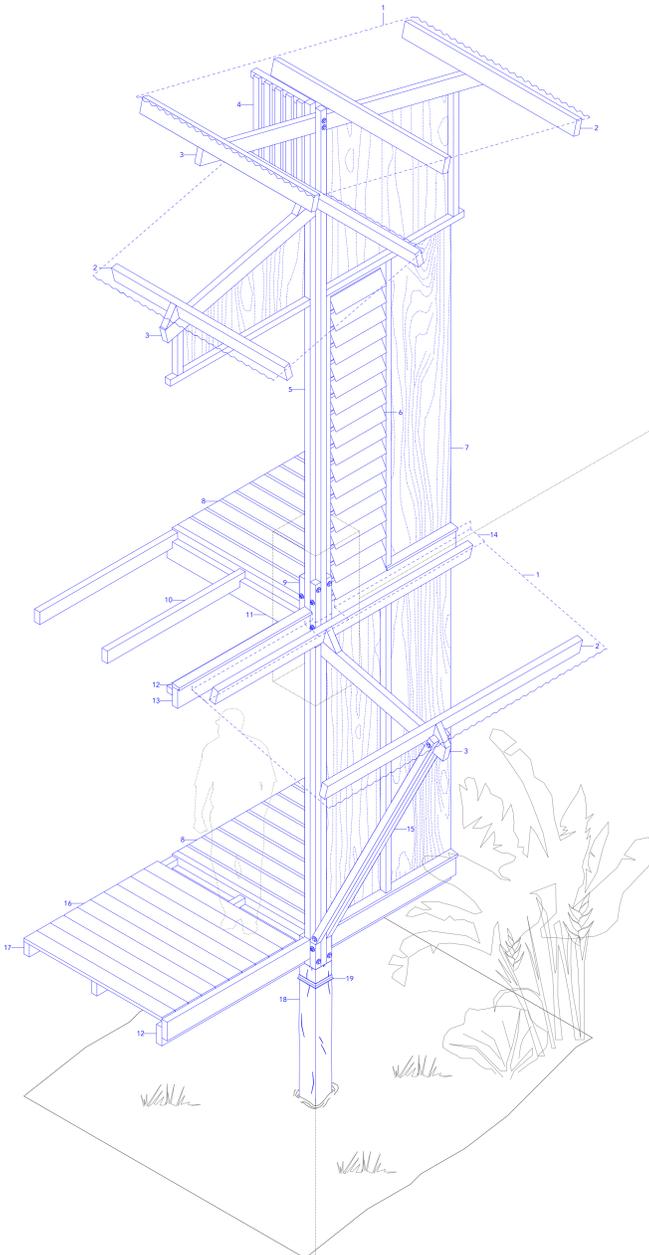
NIVEAU BAS



PRINCIPE TOTEM

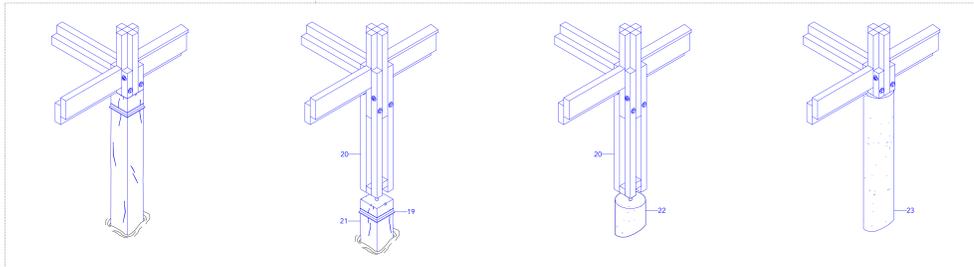
CONCEPT ZÉRO CHUTES

4 petites sections au maximum : 5x5 cm ; 5x10 cm ; 5x12 cm ; 5x15 cm



POTEAU TOTEM COUPE DETAIL 1:20

- 1 Tôle ondulée acier prélaquée - 11 ondes
- 2 Panne bois 50/120 mm classe d'emploi 2T (gonfalo, goupil) D35 et traitement anti-termites
- 3 Arbalétrier bois 50/120 mm classe d'emploi 3T (angélique, amarante)
- 4 Persienne lames bois verticales 25/50 mm c. 3T (grignon, saint martin jaune, courbaril, parcouri...)
- 5 Poteau extérieur bois 4x 50/50 mm c. 3T (angélique, amarante) D50
- 6 Jalousie lames verre/bois/aluminium
- 7 Panneau contreplaqué marine 1250/2500 mm ép. 15 mm
- 8 Plancher contreplaqué marine 1250/2500 mm ép. 15 mm
- 9 Moise d'assemblage bois 4x 50/50 mm c. 4T (ébène verte, balata franc)
- 10 Solive intérieure bois 50/100 mm c. 2T (gonfalo, goupil, jaboty, alimiao) D35
- 11 Poutre intérieure moïse bois 3x 50/150 mm c. 2T (gonfalo, goupil, jaboty, alimiao) D35
- 12 Traverse basse jet d'eau bois c. 3T (grignon, saint martin jaune, courbaril, parcouri...)
- 13 Poutre extérieure bois 50/150 mm c. 3T (angélique, amarante) D50
- 14 Rive contre mur aluminium/plastique
- 15 Bracon moisé bois 2x 50/50mm c. 3T (angélique, amarante) D50
- 16 Plancher extérieur lames bois c. 4T (bagasse, galac de Cayenne, saint martin rouge, wacapou...) ép. 20 mm
- 17 Solive extérieure bois 50/100 mm c. 3.2T ou 4T ext protégé et drainé (ébène verte, balata franc)
- 18 Pieux bois 150/150 mm avec traitement anti-remontée de cordon de termites
- 19 Cerclage de poteau acier inoxydable
- 20 Pied poteau bois 4x 50/50 mm c. 3.2T ou 4T ext protégé et drainé (ébène verte, balata franc)
- 21 Plot bois 150/150 mm avec traitement anti-remontée de cordon de termites
- 22 Plot béton ø200 mm avec tige préscellée et traitement anti-remontée de cordon de termites
- 23 Pieux béton ø200 mm avec traitement anti-remontée de cordon de termites



HABITAT MODULAIRE ET ÉVOLUTIF

L'objectif est de créer un logement sur la base d'un T4 à 60 000 € HT qui puisse être une plateforme propice à l'habitat dans des conditions dignes. Une plateforme qui peut évoluer selon divers besoins : densification, division, déplacement, réemploi, agencement, aménagement...

Ces logements modulaires doivent être installés dans différents types de contextes, soit en s'insérant dans un bidonville existant, soit pour créer rapidement des ensembles de logements sains.

L'équipe constituée propose de créer des logements légers, en filière sèche, avec un maximum de produits locaux. Ces logements, plutôt qu'un livable fini, représenteront pour leurs futurs habitants une plateforme sécurisante de vie. Ils serviront de support, à l'origine générique, avec un plan-guide pour leur appropriation, leur aménagement ou leur extension. Une architecture modulaire guyanaise, doit être capable de s'installer partout : La pente, la forêt, la zone humide, la ville, à l'abri du vent, au bord de la mer, au bord du fleuve, sans eau ni électricité, sans route.

L'abri Guyanais, le Cabret, répond à cette problématique. Mais il propose un confort sommaire, et sa transformation est souvent coûteuse, surtout lorsqu'il comporte un étage. En effet, les pièces de charpentes deviennent trop importantes en section et donc en coût. L'idée du modèle «Maroni» et «Manaa» c'est de faire un logement léger, économique, qui peut être un T2 au départ, pour devenir un T8 ensuite, sans que le coût de cette transformation ne soit un frein.

Une architecture durable, c'est celle qui reste sobre dans son empreinte, et qui ne gaspille pas de matière et d'énergie. C'est aussi une architecture généreuse et capable, qui accompagne ses habitants vers une vie meilleure. Proposer un habitat «low-cost» ne doit pas conduire à un logement trop petit ou trop limité. On a donc décidé de ne pas sacrifier la surface sur l'hotel de l'économie. Un espace trop petit, restera trop petit. Un espace trop grand, deviendra trop petit.

