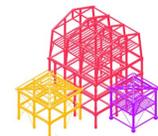


TOTEM ARCHITECTONIQUE

DÉCLINAISONS POSSIBLES
DU SYSTÈME TOTEM ARCHITECTONIQUE



TOTEM

> TOTEM IMMEUBLES COLLECTIFS

3 À 4 NIVEAUX DE 7 À 9 LOGEMENTS
LOGEMENTS COLLECTIFS

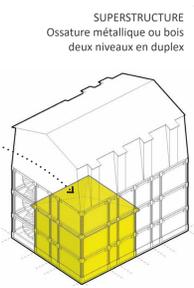
Répond à 60% des besoins de logement

Notre principe constructif, TOTEM ARCHITECTONIQUE, répond aux besoins en nombre et dans un temps accéléré aux travers de sa mise en application en immeuble.

L'intérêt consiste à réaliser en duplex la majeure partie des grands et très grands logements nécessaires à la résorption de l'habitat insalubre.



Ossature Béton préfabriquée
SOCLE TOTEM
deux ou trois niveaux



SUPERSTRUCTURE
Ossature métallique ou bois
deux niveaux en duplex

VARIÉTÉ POSSIBLE DE SUPERSTRUCTURES

SUPERSTRUCTURE SADEF
Ossature métallique

SUPERSTRUCTURE TOTEM
Ossature bois



R+1/R+2
T3: 46 m²
T4: 60 m²



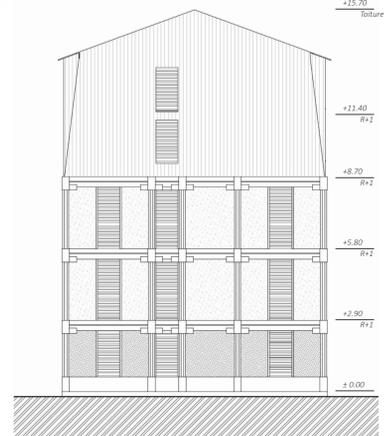
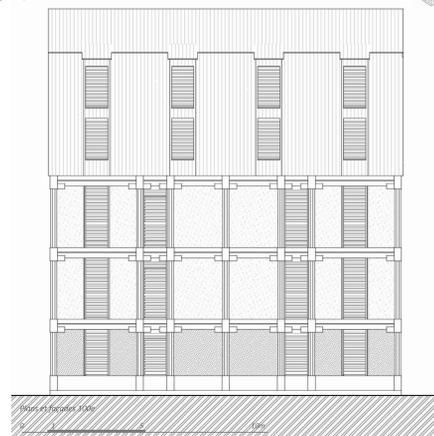
R+4
T6: 108 m² (niveau 2: 63 m²)
T6: 118 m² (niveau 2: 63 m²)



RDC
T1: 21 m²
T1: 23 m²
T3/4: 69 m²



R+3
T6: 108 m² (niveau 2: 45 m²)
T6: 118 m² (niveau 2: 45 m²)



> CUBE TOTEM ACCUEIL

MODULE DE 5X5X5 DE 46 M² S.U.
LOGEMENT D'ACCUEIL

Répond à 15% à 20% des besoins en logement

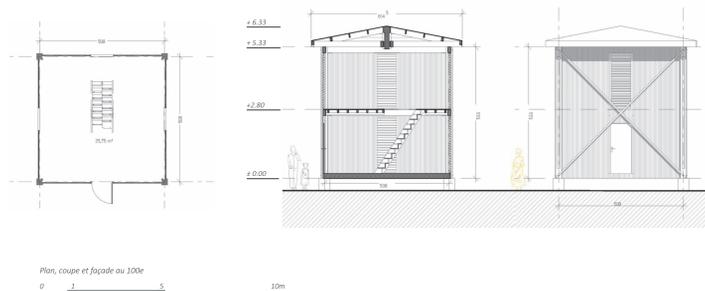
Ce module répond à un impératif opérationnel : le logement rapide de populations qu'il faut déplacer.

Ce cube démontable est construit avec 4 poteaux TOTEM béton-armé, l'ossature secondaire est en bois. Le cube peut être complété par une extension RDC attenante ou non.

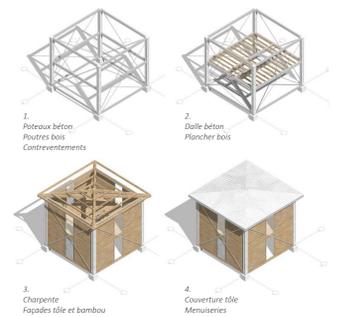
Répond à des besoins, soit provisoires, soit d'urgence, soit encore d'accueil minimal.

Parce que leur réalisation est provisoire, les opérations Cube Totem peuvent sous réserve d'autorisation :

- Occupier des terrains non régulièrement constructibles et non aménagés
- Utiliser des solutions de matériaux non durables.
- Produire leurs propres besoins énergétiques
- Être associées à des installations mobiles de désalinisation de l'eau de mer
- Être équipées de dispositifs mobiles de filtrations des eaux usées



LOGIQUE DE MONTAGE



> MISE EN SITUATION - SITE DE HAMOURO MSTANGANI

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT

Les familles concernées par l'opération de logement de la RHI Hamouro Mstangani à Bandré occupent actuellement 19 000m² sur la plage du village. L'opération permet de libérer ce terrain de l'occupation humaine et les pollutions qu'elle induit.

Le terrain d'assiette du logement de l'opération présente l'avantage d'être en pente régulière et assez peu prononcée, il est tourné vers le lagon Est. Il est marqué par la présence de grands baobabs, et de quelques beaux arbres. Deux ravines sèches entrecroisent son versant qui est peu fertile. D'une superficie totale de 24 000 m², la surface constructible est cependant limitée à 7 900 m² car le coteau nord, escarpé, n'est pas constructible.

Le projet d'aménagement de la RHI prévoit la mise en place de jardins vivriers à destination des familles du quartier.

En complément, est proposé une opération provisoire de 20 logements de transit en mettant en œuvre le CUBE TOTEM ACCUEIL, pour faciliter les opérations de RHI menées par la commune sur différents sites (Image 2).

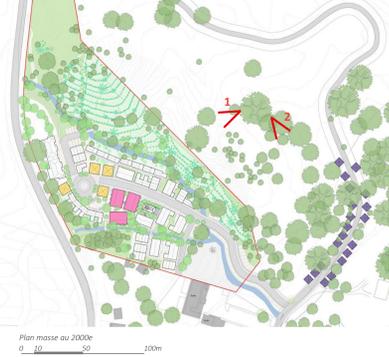
Prévoir en complément : blocs sanitaires, solution de pompage solaire, désalinisation de l'eau de mer.

PROGRAMMATION

Nous avons pris le parti de proposer la réalisation de plusieurs petits immeubles collectifs pour assurer le logement de toutes les familles.

A ces immeubles de logements locatifs, sont associées des maisons individuelles pour les familles qui y sont éligibles.

Dans le cadre de ce projet, nous proposons de programmer 3 immeubles collectifs TOTEM (deux immeubles de 7 logements et un de 9 logements) et 4 maisons TOTEM en R+1, agrandie à 88 m² pour le besoin du logement de 4 familles nombreuses, soit 27 logements au total (Image 2).



- 4 MAISONS * TOTEM INDIVIDUEL *
- 3 IMMEUBLES * TOTEM COLLECTIFS *
- 20 SOLUTIONS D'ACCUEIL * CUBE TOTEM *

