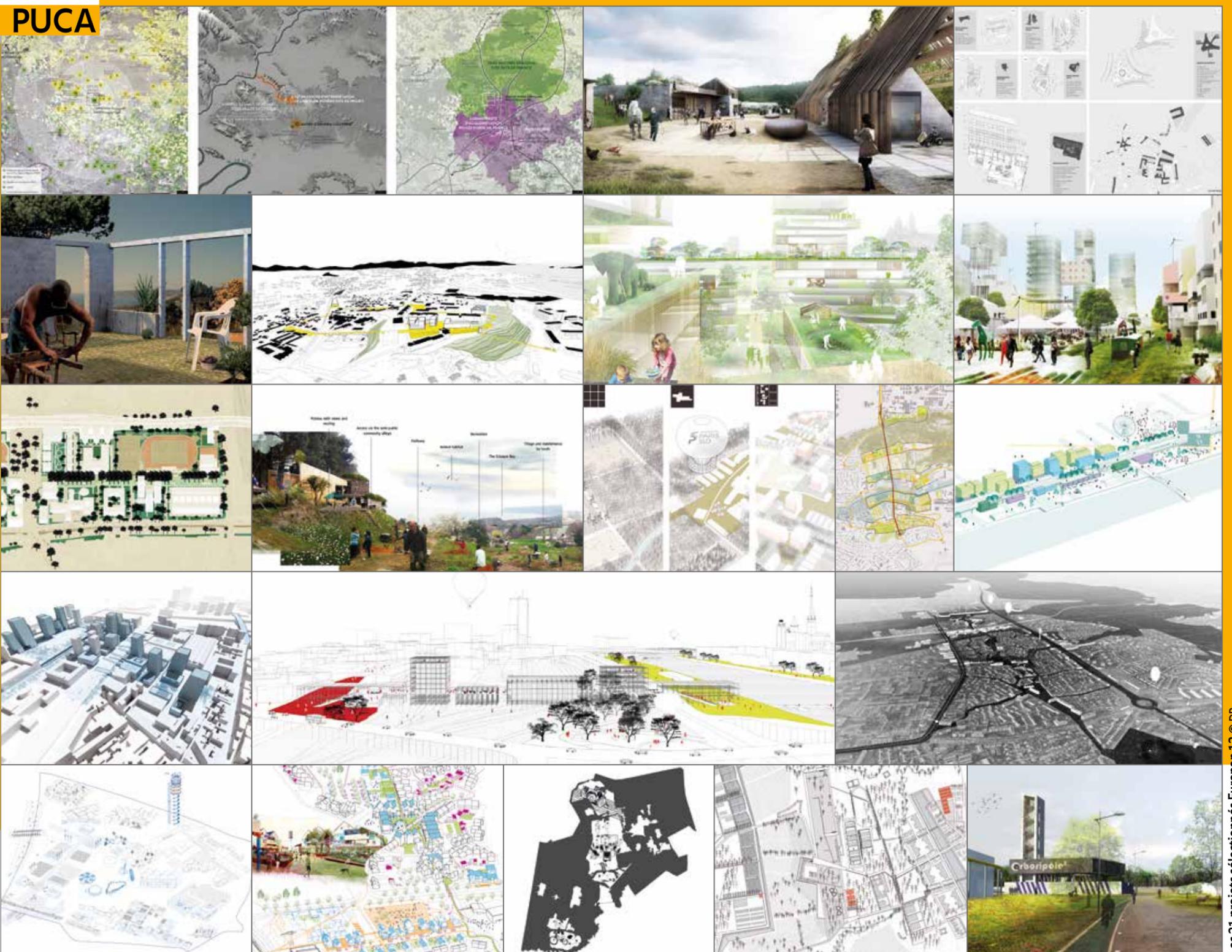


# Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 29 JANVIER-MAI 2014

**AGENDA** Janvier-Mai 2014 **BRÈVES** Amélioration énergétique en copropriétés : les méthodes et outils pour déclencher les travaux – Résultats du concours European 12 – Séminaire Approches économiques des dynamiques urbaines – Programme de recherche Densification douce **ENTRETIEN** Bernard Larrourou, directeur général du CEREMA **LIBRAIRIE** Zoom sur « Jardins en ville, villes en jardin/ Gardens in the city – Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIER** Le Prix de thèse sur la ville



Les 21 projets sélectionnés European 12 © DR

## Éditorial

En cette période de vœux, nous souhaitons au nouveau né, le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (CEREMA), une longue vie. Vous trouverez en page 3 de ce numéro un interview de son directeur général, Bernard Larrourou. Après avoir rappelé les objectifs du CEREMA, né de la fusion des huit CETE et des trois services techniques centraux que sont le CERTU, le CETMEF et le SETRA, il indique comment « la relation privilégiée (du CERTU) avec le PUCA et le monde de la recherche incitative dans le champ de l'urbanisme, de l'aménagement et du bâtiment doit trouver à l'avenir à se poursuivre au travers par exemple des travaux d'évaluation, de valorisation et de diffusion qui peuvent être menés en commun, des collaborations sur des

questions de politique publique où le CEREMA apporte de son côté l'expression des besoins et des regards du terrain, son expertise et où le PUCA fournit de son côté les contributions de la recherche, de la prospective, y compris les plus pointues. » J'ajoute, pour être complet, que le PUCA apporte la recherche au sens large, intégrant aussi bien la recherche papier *stricto sensu* que la recherche-action sur les jeux d'acteurs et l'expérimentation.

Confirmant son engagement depuis la création du Prix de thèse sur la ville, le PUCA avait décidé, début 2013, d'en assurer l'essentiel de l'organisation. En contrepartie, il souhaitait qu'un accroissement des retombées du prix aussi bien en termes de valorisation que d'animation du milieu scientifique puisse être tiré de ce nouveau mode de partenariat avec la FNAU et l'APERAU. Le caractère globalement positif de ce bilan nous a amenés à prolonger d'un an

notre effort. Il a montré que le Prix permettait de disposer d'un poste d'observation précieux des sujets émergents, qu'il avait un rôle limité d'animation du milieu des chercheurs par sa faible intégration dans le système universitaire, favorisait la marque PUCA, contribuait à nourrir les débats scientifiques sur la ville et à assurer des passerelles entre le monde des praticiens et celui des universitaires et scientifiques. Le dossier de Premier Plan présente le Prix dont les thèses primées en 2013 ont alimenté plusieurs publications du PUCA : deux « 4 Pages » et une synthèse postée sur notre site Internet. Le n°107 des Annales de la Recherche Urbaine a présenté en février 2013 des articles issus de thèses primées entre 2006 et 2011. Un « 5 à 7 du PUCA », le 5 mai prochain, permettra un débat d'un large public avec les deux lauréats 2013.

Enfin, je décernerai un vrai *satisfecit* pour le concours European, créé il y a 22 ans

par le PUCA. Désormais européen, ce concours de projets urbano-architecturaux suivis de réalisations est monté en partenariat avec des villes, des collectivités et des maîtres d'ouvrage européens. Il a été organisé sur l'initiative conjointe de 16 structures européennes qui ont proposé 51 sites à des jeunes équipes d'archi et urbanistes. Le thème de la 12<sup>e</sup> session portait sur *La Ville adaptable – Insérer les rythmes urbains*. Il a permis cette année de récompenser parmi les 1 762 projets reçus, 106 équipes mentionnées ou lauréates dont, et j'en suis très fier, 28 équipes françaises dont 12 sur des sites étrangers et 3 équipes étrangères sur des sites français, 5 équipes européennes citées en France (qui participent aux phases d'expérimentation) et 6 équipes françaises citées en Europe.

Emmanuel RAOUL  
Secrétaire permanent du PUCA



Les 21 projets sélectionnés Europan 12

## Agenda

## 9 DÉCEMBRE 2013

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud - Salle 34M29  
Séminaire 1 du cycle « Vers un nouveau service public de l'efficacité énergétique » : service public de l'énergie au service public de l'efficacité énergétique

## 13 DÉCEMBRE 2013

Paris – Auditorium de la Cité de l'Architecture et du Patrimoine – Hall du Pavillon d'About  
Concours EUROPLAN : Proclamation des résultats de la 12<sup>e</sup> session

## 17 DÉCEMBRE 2013

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 1  
Les matinées du CGEDD  
L'art pour faire la ville

## 8 JANVIER 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 1  
Séminaire 3 – Amélioration énergétique en copropriété : les leviers pour déclencher les travaux

## 5 FÉVRIER 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 1  
Séminaire « Temporalités durables » et son développement concernant les représentations dynamiques

## 6 FÉVRIER 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 6M27  
14h15  
Projection-débat du film documentaire « TERRAINS » à Mayotte, réalisé par Meryem de Lagarde

## 14 FÉVRIER 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 2  
Approches économiques des dynamiques urbaines  
Séance 6 - maîtrise de la croissance urbaine : outils, comportements des acteurs, impacts environnementaux

## 4 MARS 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 1  
10h/13h00  
Les Matinées du CGEDD  
La ville cohérente  
marie-josée.pinguet@developpement-durable.gouv.fr

## 5 MAI 2014

METL – Grande Arche de la Défense – Paroi sud – Salle 2  
« 5 à 7 » Prix de Thèse sur la ville  
Des formes inédites de production de logement dans les pays émergents  
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

Pour en savoir plus :

josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr  
Tél. : 01 40 81 24 30  
benedict.bercovici@developpement-durable.gouv.fr  
Tél. : 01 40 81 73 09  
Site internet du PUCA  
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

## CONSULTATION

## Amélioration énergétique en copropriétés : les méthodes et outils pour déclencher les travaux

L'amélioration énergétique des copropriétés constitue une des clés de voûte pour parvenir aux objectifs de réduction de consommation d'énergie que s'est fixés la France dans le secteur résidentiel. Mais c'est également sur ce parc, aussi important que disparate, que se concentrent les plus grandes difficultés : insuffisance, voire inexistence de plans pluriannuels de travaux ; difficultés de prise de décision ; carences en matière d'ingénierie financière et de garanties des performances ; manque d'une offre ciblée de la part des professionnels...

## Mettre au point des solutions reproductibles

C'est une approche par le « terrain » qu'ont privilégiée le Plan urbanisme construction architecture, l'Agence nationale de l'habitat et l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie pour progresser. Deux consultations ont ainsi été lancées en 2011 et 2013 afin de soutenir des recherches-actions accompagnant des copropriétés déjà engagées dans une démarche de rénovation énergétique. Leurs objectifs : contribuer, d'une part, à la

création de connaissances, d'autre part, à l'identification et à la mise au point de méthodes et outils reproductibles. Portant sur soixante copropriétés, les quinze recherches-actions sélectionnées ont travaillé dans quatre directions : faciliter l'élaboration des programmes de travaux et le choix de solutions techniques dédiées ; mobiliser des moyens de financement adaptés ; faire adhérer les copropriétaires aux processus de décision et garantir les performances ; proposer des outils d'assistance, de mesure, de gestion et de contrôle, de l'amont à l'aval des projets. Parmi les méthodes et outils innovants développés par les équipes, on peut citer : le carnet d'entretien amélioré qui permet une gestion prévisionnelle de l'entretien par son couplage à un plan comptable d'investissement ; le développement de fonds travaux volontaires, vecteur de déclenchement des travaux de rénovation ; l'outil numérique au service de la description du projet d'amélioration énergétique et patrimonial de la copropriété. D'autres travaux, en cours, s'attachent plus particulièrement

à déterminer et à mettre au point les dispositifs nécessaires à la mise en place d'une programmation globale pluriannuelle de travaux en copropriété.

## Tester de nouvelles modalités techniques et financières

D'un point de vue de la gestion de projet, les syndics ou les conseils syndicaux n'ont pas forcément le temps ni la capacité de gérer un projet de réhabilitation énergétique. D'un point de vue économique, des modes de financements nouveaux sont à mettre en place afin d'aider les copropriétés à financer des projets souvent coûteux. D'où l'intérêt de développer et de tester des systèmes techniques et financiers permettant d'accompagner sur ces deux points les copropriétés dans leurs démarches de réhabilitation énergétique. C'est le sens d'une action de tiers investissement menée sur une copropriété localisée à Bagnolet qui a testé, avec un opérateur privé, un contrat de performance énergétique élargi aux travaux. Des opérations de tiers financement vont également être expérimentées et accompagnées

d'actions de recherche.

Elles s'appuient sur une mobilisation des collectivités locales (régions associées aux agglomérations et/ou intercommunalités) pour proposer aux copropriétés des opérateurs neutres capables d'emprunter pour elles sur une longue durée et à des coûts faibles auprès du secteur bancaire. Ces opérateurs peuvent, en plus, jouer un rôle de maîtrise d'ouvrage déléguée en traitant tout ou partie de la démarche du projet d'amélioration énergétique pour le compte et par mandat de la copropriété. Enfin, les copropriétés ayant créé un fonds travaux volontaire souhaiteraient dorénavant pouvoir bénéficier de la possibilité de placer le fonds dans un système de placement financier neutre : en quelque sorte un plan épargne logement réservé aux parties collectives. C'est le sens d'une proposition qu'a faite l'Association des responsables de copropriétés aux pouvoirs publics.

Pour plus d'informations  
Pascal Lemonnier  
pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

## CONCOURS - RÉSULTATS

## EUROPAN 12 – La ville adaptable : insérer les rythmes urbains

Le jury a fait son choix parmi les 369 projets rendus en France, pour sélectionner 21 projets sur les 7 sites portés au concours. Il a également choisi de mettre en avant un projet remarqué sur le site de Rouen. Sont ainsi sélectionnés les projets suivants :

## Communauté d'agglomération Roissy porte de France - Fosses

• **Lauréat** : L'amateur... rend possible l'imprévisible...

Représentant de l'équipe : Julien Boidot, architecte urbaniste, Paris, FR  
Associés : Mathieu Holdrinet, architecte urbaniste, FR ; Arnaud Ledu, architecte urbaniste, FR ; Emilien Robin, architecte urbaniste, FR

• **Mentionné** : Entrecroisements

Représentant de l'équipe : Morvan Rabin, urbaniste, Paris, FR  
• **Mentionné** : Par la grande porte  
Représentant de l'équipe : Hans Lefevre, architecte, Paris, FR

## Marseille

• **Mentionné** : Concomitance

Représentant de l'équipe : Adrien Zlatic, architecte, Paris, FR  
• **Mentionné** : Plan d'Aou - a new urban village  
Représentant de l'équipe : Jeanette W. Frisk, architecte urbaniste, Copenhague, DK

• **Cité** : Il n'y a que mail qui maille

Représentant de l'équipe : Pauline Behr, architecte, Marseille, FR

## Paris

• **Mentionné** : In transition - A local metropolis

Représentant de l'équipe : Fabian Wallmüller, architecte, Vienna, AT

• **Mentionné** : Collective unit - Monument de la Cohabitation  
Représentant de l'équipe : Julia Tournaire, architecte, FR

• **Mentionné** : Green Belt dilatation  
Représentant de l'équipe : Anne-Lise Bideaud, architecte urbaniste, Paris, FR

## Paris-Saclay

• **Lauréat** : Reversing the grid  
Représentant de l'équipe : Maia Tüür, architecte urbaniste, Paris, EST  
Associé : Yoann Dupouy, architecte urbaniste, FR

• **Lauréat** : Lieu(x) de négociation(s)  
Représentant de l'équipe : Yvan Okotnikoff, architecte, Paris, FR

Associés : Thibault Barbier, ingénieur paysagiste - urbaniste, FR ; Aurélien Delchet, architecte, FR ; Mathieu Delorme, ingénieur paysagiste - urbaniste, FR ; Thomas Nouailler, architecte urbaniste, FR

• **Cité** : Concentrer / Morceler : 2 figures structurantes pour un développement différencié  
Représentant de l'équipe : Suzanne Jubert, architecte, Paris, FR

## Rouen

• **Lauréat** : Que m'Anquetil ?

Représentant de l'équipe : Nicolas Cèbe, architecte, FR  
Associés : Thomas Bernard, graphiste, FR ; Juliette Lafille, géographe urbaniste, FR ; Louise Naudin, architecte, FR ; Jérôme Stablon, architecte urbaniste, FR

• **Mentionné** : Rouen on the move

Représentant de l'équipe : Francisco Pomares Pamplona, architecte, Elche, ES

• **Cité** : Rouen, une gare pour les deux rives

Représentant de l'équipe : Achille Racine, architecte, Paris, FR

## Saint-Herblain

• **Lauréat** : Métacentre :

l'émergence d'un territoire jardin  
Représentant de l'équipe : Jean-Rémy Dostes, architecte urbaniste, Paris, FR  
Associés : Nicolas Beyret, architecte, FR ; Claire Jeanson, architecte urbaniste, FR ; Gabriel Mauchamp, paysagiste, FR

• **Mentionné** : Permaculture - une méthodologie dynamique pour la ville en projet

Représentant de l'équipe : Anne-Lise Gruet, architecte, Nantes, FR

• **Cité** : Ponctuations

Représentant de l'équipe : Mélaine Ferré, architecte, Nantes, FR

## Vichy Val d'Allier

• **Lauréat** : Franges pionnières

Représentant de l'équipe : Anne-Laure Marchal, architecte urbaniste, Nantes, FR

Associés : Sébastien Deldique, plasticien, FR ; Mathieu Delmas, paysagiste, FR ; Léa Hommage, paysagiste, FR

• **Mentionné** : Archipel de clairières : articuler des usages – composer des entités paysagères

Représentant de l'équipe : Céline Frattesi-Bros, architecte, Paris, FR

• **Cité** : Arboripôle5 une

réappropriation éco-responsable  
Représentant de l'équipe : Nils Le Bot, architecte urbaniste, Paris, FR

• **Projet remarquable** : Rouen plug & play city

Représentant de l'équipe : Dragomir Denkov, architecte urbaniste, Paris, BG

Pour plus d'informations  
Isabelle Moulin  
i.moulin@europanfrance.org  
www.europan-europe.com

## SÉMINAIRE

## « Approches économiques des dynamiques urbaines » : la thématique de l'efficacité énergétique

Le PUCA et la Maison des Sciences de l'Homme de Dijon (Université de Bourgogne) proposent un nouveau cycle de séminaires dans le cadre du Programme de recherche « Approches Économiques des Dynamiques Urbaines » intitulé « Vers un nouveau service public de l'efficacité énergétique ? ». Ce cycle aura pour objet de débattre du concept d'un service public de l'efficacité énergétique, pas encore éprouvé en France, garantissant l'accès à tous d'une énergie de qualité. Il s'attachera à identifier les acteurs qui garantiraient – en termes de compétences, de modes de financements, de modes de production – ce nouveau service, et ce faisant mettraient en œuvre un intérêt général renouvelé. Enfin, il s'agira d'analyser comment ce nouveau service pourrait prendre place dans le cadre d'un service public intégrant l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables. Les thèmes des séminaires prévus sont :

- Du service public de l'énergie au service public de l'efficacité énergétique : simple glissement sémantique ou nouvel ordre énergétique ?
- Vers un nouveau service public de l'efficacité énergétique : entre enjeux d'échelles et jeux d'acteurs.

Pour plus d'informations  
Lionel Martins  
lionel.martins@developpement-durable.gouv.fr  
Benedicte Bercovici  
benedict.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Entretien avec Bernard Larrouturou, directeur général du CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement)

# Naissance du CEREMA, un centre de ressources d'expertises scientifiques et techniques



**Le 1<sup>er</sup> janvier 2014 le CEREMA a vu officiellement le jour. Pourquoi ce nouvel établissement public ?**

Les huit Centres d'études techniques de l'équipement (CETE) et les trois services techniques centraux que sont le CERTU, le CETMEF et le SETRA sont maintenant regroupés dans un nouvel établissement public à caractère administratif, le CEREMA. Cette réforme vient consolider la capacité du réseau scientifique et technique du METL et du MEDDE, les deux tutelles du CEREMA, à appuyer les politiques de l'État dans les champs de l'aménagement, de l'égalité des territoires et du développement durable.

## Quels sont les objectifs du CEREMA ?

Le CEREMA a vocation à être demain un centre de ressources d'expertises scientifiques et techniques intervenant en appui à la conception, la mise en œuvre et l'évaluation des politiques publiques portées par les services de l'État et des collectivités territoriales. Ses grands domaines techniques sont ceux de ces deux ministères : aménagement, habitat, politique de la ville, transport, mobilité, sécurité routière, environnement, ville durable, bâtiments, risques, infrastructures publiques, etc. Sa spécificité c'est à la fois de proposer une très large palette d'interventions faisant le lien entre recherche appliquée, innovation et expertise, et de reposer sur un ancrage territorial fort et sur une capacité à faire le lien entre les administrations centrales, les services déconcentrés de l'État et les collectivités territoriales. Celles-ci sont directement intéressées par les orientations données au nouvel organisme et par ses productions. Elles contribueront à sa gouvernance.

## Comment va-t-il s'organiser et fonctionner ?

Les instances, et notamment le conseil d'administration et le conseil stratégique, seront mises en place début 2014. Au plan interne, une direction générale et des directions de siège très légères viendront coordonner les 8 directions territoriales (ex. CETE) et les trois services techniques centraux devenus « directions techniques du CEREMA ».

## Dans le passé, le CERTU qui fait partie du comité d'orientation (CODOR) du PUCA était un partenaire important de ce dernier. Quelles synergies entre le CEREMA et le PUCA existeront demain ?

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, le CERTU s'est fondu dans le CEREMA sous son nouvel intitulé de « direction technique Territoires et ville » (DTec TV). La DTec TV a de fait repris au 1<sup>er</sup> janvier les missions du CERTU. L'organisation interne en départements et les interlocuteurs habituels sont reconduits, afin de permettre une totale continuité. La relation privilégiée avec le PUCA et le monde de la recherche incitative dans le champ de l'urbanisme, de l'aménagement et du bâtiment doit trouver à l'avenir à se poursuivre au travers par exemple des travaux d'évaluation, de valorisation et de diffusion qui peuvent être menés en commun, des collaborations sur des questions de politiques publiques où le CEREMA apporte de son côté l'expression des besoins et des regards du terrain, son expertise, et où le PUCA fournit de son côté les contributions de la recherche, de la prospective, y compris les plus pointues.

## Quels sont les nouveaux défis auxquels le CEREMA et le PUCA vont être confrontés ?

Aujourd'hui, ces défis sont nombreux. Ils concernent notamment la prise en compte des mutations sociétales en cours avec l'évolution des modes de vie et usages des territoires qui

affectent les politiques urbaines et locales ainsi que la fabrique des territoires de demain. Autre défi de taille auquel nous pouvons – et devons – apporter ensemble des réponses pertinentes, celui des transitions écologique et énergétique.

Des coopérations qui se développent entre nous autour des thèmes de la densification, de l'aménagement dans le périurbain ou encore sur le bâtiment durable sont quelques illustrations de la manière dont recherche, innovation et expertise peuvent utilement enrichir la conception et la mise en œuvre des politiques publiques touchant à l'aménagement durable du territoire.

Ainsi, la proximité et la complicité même qui existaient entre PUCA et CERTU ne peuvent trouver qu'à s'amplifier et s'enrichir avec la création du CEREMA.

*Entretien réalisé par Pierre Derrouch*

## Biographie

Ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, formé à l'École Polytechnique (promotion 1977) et à l'école des Ponts et chaussées (promotion 1982), Bernard Larrouturou qui a soutenu une thèse de doctorat en 1987 a occupé de nombreux postes avant de prendre la direction générale du CEREMA.

Chercheur en mathématiques appliquées à l'INRIA (Institut National de Recherche en Informatique et en Automatique) de 1983 à 1989, il fonde en 1990 le CERMICS (Centre d'Enseignement et de Recherche en Mathématiques et Calcul Scientifique) – un laboratoire de l'École des Ponts ParisTech, hébergeant des équipes communes avec l'INRIA et l'Université de Marne-la-Vallée – qu'il dirige jusqu'en 1996.

De 1996 à 1999, il préside le département de mathématiques appliquées à l'école Polytechnique.

De 1996 à 1998, il occupe le poste de président directeur général de Simulog, une entreprise de technologie de 100 personnes, issue de l'INRIA.

De 1997 à 2003, il dirige l'ERCIM (European Research Consortium on Informatics and Mathematics) avant de devenir directeur général du CNRS (Centre National de la Recherche Scientifique) de 2003 à 2006.

En 2006, il intègre Schneider Electric comme directeur de l'innovation avant de rejoindre en 2008 le Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche en tant que chargé de mission auprès de la ministre.

En 2010, il est appelé au Conseil général de l'environnement et du développement durable pour remplir une fonction de chargé de mission, jusqu'en 2012.

En 2012, il rejoint le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie pour devenir le Préfigurateur du nouvel organisme scientifique et technique.

Bernard Larrouturou participe parallèlement à différents conseils d'administration de grandes entreprises (Bull, Thomson SA et Renault), de start-up de haute technologie comme Ilog, O2-Technology, Simulog, Trusted-Logic, Realviz mais également d'institution comme le Steering Committee du World Wide Web Consortium, l'Agence nationale de la recherche, l'École Polytechnique et la Fondation de coopération scientifique de Paris-Saclay.

Il préside également des conseils scientifiques, celui du Haut conseil scientifique de l'ONERA et celui de l'École des Ponts ParisTech.

## Le CEREMA : quelques chiffres & repères

1 siège social à Bron (Rhône)  
3 100 agents sur tout le territoire national  
11 services fusionnés (8 CETE et 3 services techniques)  
29 sites dans 26 départements  
3 directions techniques et 8 directions territoriales  
60 pôles de compétence et d'innovation  
17 laboratoires de recherche, d'essais et de mesures  
250 M€ de budget  
[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## PROGRAMME DE RECHERCHE

### Densification douce

Parmi l'ensemble des politiques urbaines se réclamant du développement durable, les mesures de densification sont depuis plusieurs années présentées comme étant une des issues pour construire des villes moins consommatrices d'espaces et de ressources et comme permettant de faire des économies dans les réseaux. On constate pourtant aujourd'hui une grande difficulté à mettre en œuvre localement ces mesures, difficulté souvent considérée comme étant accrue

dans les tissus pavillonnaires, ce que remettent en cause différents travaux issus des programmes « Habitat Pluriel, densité intimité, urbanité » financé par le PUCA et du projet BIMBY financé par l'ANR. L'étude des processus et politiques de densification des espaces à dominante pavillonnaire en France et à l'étranger montre ainsi qu'il existe plusieurs manières de diversifier ces tissus. Parmi les différents types de politiques identifiés, la densification « douce » (densification résidentielle

qui se fait principalement sous forme pavillonnaire et sans destruction du bâti existant) constitue une solution innovante en matière de production de logements. Alors que dans les pays d'Amérique du Nord certaines formes de densification douce (appartements accessoires) constituent un dispositif majeur pour la production de logements abordables, en France, elle n'est pas encore intégrée dans les politiques urbaines ni même dans les politiques du logement.

C'est dans ce cadre que le PUCA souhaite s'intéresser aux questions posées par cette forme particulière de densification par le lancement d'un programme de recherche et d'expérimentation et d'un cycle de séminaires. La séance de lancement du programme s'est déroulée le lundi 7 octobre. L'objectif était de fixer les principaux axes d'une prochaine consultation de recherche et d'expérimentations sur cette thématique. Différents experts, comme Jean-Claude Driant,

Eric Charmes, Alex Schafran, Anne-Claire Davy et Astrid Tanguy, sont intervenus sur des questions abordées dans la consultation. Un appel d'offres sur le volet recherche a ensuite été lancé octobre 2013 et clôturé le 10 décembre 2013. Le démarrage des travaux est prévu pour début 2014 suite à la sélection des équipes.

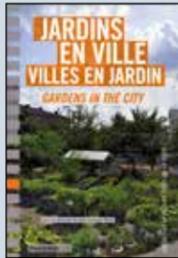
Pour plus d'informations  
Anastasia Touati  
[anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr](mailto:anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr)

## Librairie

### ZOOM SUR

#### Jardins en ville, villes en jardin / Gardens in the city

Sous la direction de Jean-Jacques Terrin, édition bilingue français/anglais, Collection « La ville en train de se faire », Editions Parenthèses, décembre 2013, 320 pages.



A côté des enjeux complexes qui travaillent les villes européennes en crise (changement climatique, transition énergétique, mutations sociales), que pèse la thématique

des jardins dans l'espace métropolitain ? S'y attacher aurait pu apparaître, *a priori*, comme une douce promenade bucolique pour les acteurs du renouvellement urbain. Loin de là, le thème irrigue en profondeur la réflexion de ces derniers. Car, si jardiner en ville n'est pas un phénomène nouveau, le contexte actuel de crise interroge les liens avec la nature et l'environnement, et renouvelle la place des jardins dans la fabrique de la ville contemporaine. Le jardin, dans ses différentes acceptions, prend une dimension tant sociale,

qu'économique et environnementale. Il occupe une place transversale à toutes les échelles de la métropole, de la cellule familiale au grand territoire métropolitain. Comprendre comment le développement des jardins, dans ses différentes formes, et la pratique du jardinage en ville influencent les dynamiques de territoire urbain, tel est l'enjeu de cet ouvrage qui « met en dialogue » les projets des villes et les regards de chercheurs. Délaissé urbain transformé en espace collectif cultivable à Amsterdam, aéroport reconverti en vaste espace public et pratique du maraîchage à Berlin, friche réaménagée sur un mode semi-naturel à Bruxelles, îlot jardiné à vocation festive et artistique à Lyon, réserve marécageuse favorisant la biodiversité à Nantes, parc naturel urbain à Strasbourg, jardin partagé géré selon un principe de démocratie participative à Toulouse, végétalisation pour l'amélioration du cadre de vie des habitants de logements sociaux à Paris : les divers exemples européens étudiés se présentent comme autant d'expressions de nouvelles attentes urbaines qui invitent à repenser les frontières entre espaces public et privé et à percevoir la nature comme un des leviers d'aménagement de la ville.

Pour plus d'informations  
Virginie Bathellier  
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

### LES ANNALES DE LA RECHERCHE URBAINE

#### N° 108 : Figures nouvelles, figures anciennes du commerce en ville



Ce numéro a été co-construit avec Jean Soumagne, professeur de géographie à l'université d'Angers. Il regroupe les textes retenus à l'appel à articles dont les questionnements

portaient sur :

- Quelles formes nouvelles revêtent les restructurations urbaines et commerciales ?
- Quelle place pour le commerce dans la résilience de quartiers urbains ?
- Comment les nouvelles formes de mobilité et de temporalité des citadins induisent une adaptation commerciale ?
- Quelles sont les mutations des comportements et pratiques de chalandise dans les divers espaces urbanisés ?
- Quelle adéquation ou contradiction apparaît entre les stratégies des groupes commerciaux et les choix d'urbanisme ?
- Quels poids le commerce et ses inductions représentent-ils dans les économies urbaines ?
- Comment le commerce informel contribue-t-il à façonner la ville ?
- Quelles nouvelles organisations spatiales de l'économie urbaine révèle le commerce issu de l'immigration ?

Les articles couvrent une large part des questionnements. On peut, par exemple, y

trouver le travail d'une archéologue sur les « maisons longues » durant le Haut-Empire romain. Ces textes couvrent une large diversité de contextes et de terrains (Algérie, Paris, Istanbul, Bruxelles). La stratégie territoriale des grands groupes commerciaux est illustrée par les cas de Carrefour et Monoprix.

Avec les contributions de : Marie-Flore Mattei, Bertrand Vallet, René-Paul Desse, Jean Soumagne, Sophie Lestrade, Fanny Lanthemann, Jean-François Pérouse, Yoann Morvan, Cilia Martin, Anne-Cécile Mermet, Maria Gravari-Barbas, Brahim Benlakhlef, Pierre Bergel, Arnaud Gasnier, Marie Chabrol, Martin Rosenfeld, Virginie Milliot, Hélène Nessi.

Numéros en préparation :

- L'enfant dans la ville
- Métropolisation
- Villes en décroissance

Diffusion :

Abonnements et vente au numéro : 25 €  
Lavoisier - Abonnements  
14, rue de Provigny - 94236 Cachan cedex  
Tél : 01 47 40 67 00 - Fax : 01 47 40 67 03  
www.lavoisier.fr  
Diffusion librairies :  
DIF-POP - 21 ter, rue Voltaire - 75011 Paris  
Tél. : 01 40 24 24 31 - Fax : 01 43 72 15 77  
www.difpop.fr

Site web : www.annalesdelarechercheurbaine.fr

Pour plus d'informations

Marie-Flore Mattei  
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr

### FILM DOCUMENTAIRE

#### « Terrains » à Mayotte

Réalisé par Meryem de Lagarde  
Durée 52' - Production Les Films d'Ici  
France Télévisions - Mayotte 1<sup>ère</sup>  
Les Oréades.prod - 2013

La population de Mayotte vivait jusqu'à présent de la culture de terres héritées selon la coutume. Mayotte est devenue département français en 2011. Depuis cette date, chaque habitant doit obtenir un titre de propriété



sous peine de perdre son terrain. Le documentaire, dans les multiples bouleversements à l'œuvre, a choisi de mettre l'accent sur les dimensions sociologiques et plus particulièrement sur la manière selon laquelle les habitants, dont les plus démunis, vivent cette situation. Il y a notamment les témoignages de trois générations

de femmes d'une même famille. Cette situation est caractérisée par le passage d'un droit coutumier à un droit législatif. Le ministère des Outre-mer et RFO-France O ont été partenaires du PUCA sur ce projet, qui a été mené en concertation avec la DHUP du METL.

Pour plus d'informations  
Patrice Aubertel  
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

### CAHIERS EXPÉRIMENTATIONS DU PUCA

#### Les lauréats du programme REHA 2 Huit propositions pour requalifier l'habitat collectif

Document PDF à télécharger gratuitement  
40 pages, septembre 2013



Au terme de la deuxième consultation REHA, huit nouvelles solutions lauréates portées par des équipes rassemblant maîtrise d'œuvre, industriels et entreprises sont proposées aux maîtres

d'ouvrage pour mener leurs opérations de requalification. Cet ouvrage présente ces huit propositions dans le détail, après une introduction sur les enjeux et les perspectives de la requalification pour les maîtres d'ouvrage.

Pour plus d'informations  
Virginie Thomas  
virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

#### Amélioration énergétique en copropriétés

Les leviers pour déclencher les travaux  
Cahier n° 3 - Gisèle Cloarec  
Document PDF à télécharger gratuitement,  
24 pages, octobre 2013



En lançant le programme Amélioration énergétique en copropriétés, le PUCA et l'ANAH ont voulu lever les difficultés, voire les blocages à l'enclenchement des travaux de réhabilitation thermique dans

### CLUB VILLE AMÉNAGEMENT

#### 20 ans pour la ville de demain

Jean Audouin



20 ans d'opérations d'aménagement, qui ont parfois marqué leur époque, mais aussi 20 ans de réflexions et de questionnements, qui méritent une synthèse, un arrêt sur image...

Quelles sont les grandes étapes qui ont marqué l'évolution de l'aménagement, quels sont les questions et les débats qui ont éclairé les pratiques des aménageurs ? Quelles ont été les prises de positions déterminantes dans la manière d'aménager la ville d'aujourd'hui ? Au travers d'un récit construit sur l'observation des productions du Club ville aménagement et éclairé par de nombreuses interviews, Jean Audouin, journaliste, croise les innovations qui ont marqué les processus de fabrication de la ville au cours de ces vingt dernières années, avec les évolutions d'une profession en pleine mutation.

Disponible en téléchargement sur le site du PUCA : <http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>

Pour plus d'informations

Laurence Cros  
club-ville-amenagement@i-carre.net

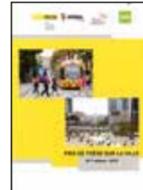
Le site web du Club :

[www.club-ville-amenagement.org](http://www.club-ville-amenagement.org)

### PUBLICATIONS DU PUCA

#### Prix de thèse sur la Ville 2013 les thèses des 8 nominés et lauréats

74 pages, septembre 2013



Les thématiques en pointe cette année comparées au passé sont donc « les services publics urbains », « arts, culture et ville » et « les activités économiques et ville ». Celles en retrait sont,

« les dynamiques sociales et urbaines » et « le temps long de la ville ». Le Grand Prix et le Prix spécial constituent des travaux dont la qualité a été reconnue et qui méritent donc d'être largement lus. Ce document veut y contribuer. Document à télécharger gratuitement sur le site du PUCA.

Pour plus d'informations

Patrice Aubertel  
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr  
Bénédicte Bercovici  
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

### VIENT DE SORTIR

• « Le Quatre pages du PUCA »  
**N°13 janvier 2014 - Learning from Bangkok : l'habitat spontané, outil de développement des grandes métropoles**  
Ce « Quatre pages » est issu de la thèse de doctorat de Fanny Gerbeaud intitulée « L'habitat spontané : une architecture adaptée pour le développement des métropoles ? Le cas de Bangkok ».

### COLLECTION « LE QUATRE PAGES » DU PUCA

#### N° 9 mai 2013 La mobilité en milieu rural : une nécessaire coordination des actions dans un souci d'équité

Ce « Quatre pages » est la synthèse d'un rapport de mission intitulé « La mobilité et les transports dans les territoires ruraux » commandité en 2010 par le ministère de l'Intérieur, de l'Outre-Mer et des Collectivités Territoriales, celui de l'Espace rural et de l'Aménagement du Territoire et le Secrétariat d'État chargé des transports. Le Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et l'Inspection générale de l'administration (IGA) ont été chargés d'examiner « les conséquences de l'organisation des transports collectifs sur la desserte des territoires ruraux, les formes de coopération déjà existantes entre les autorités organisatrices et les évolutions susceptibles d'améliorer les offres de mobilité pour les populations concernées ».

Ce travail a été réalisé par Michel Casteigts, inspecteur général de l'administration et Emmanuel Raoul, inspecteur général de l'INSEE et membre du Conseil général de l'environnement et du développement durable.

Rédaction : Béatrice Durand et Bertrand Vallet

#### N° 10 septembre 2013

#### Les transmigrants extra-européens et l'économie mondiale du « poor to poor »

Les éléments présentés dans ce « Quatre pages » résultent d'enquêtes et d'observations menées ces vingt cinq dernières années par le sociologue Alain Tarius, professeur émérite à l'Université Toulouse le Mirail et en association avec les chercheurs Lamia Missaoui, maître de conférences à l'université Saint-Quentin-en-Yvelines et Fatima Qacha, docteure en sociologie à l'université Toulouse le Mirail. Leurs travaux portent sur les déploiements transnationaux de migrants, sur les recompositions de quartiers de villes que ces installations provisoires de migrants produisent, sur l'évolution des liens conjugaux et familiaux, sur le rapport à l'école et aux techniques de communications, sur la santé, et plus généralement sur les liens sociaux originaux qu'ils nécessitent ou provoquent. Rédaction : François Ménard, chargé de l'action au PUCA

#### N°11 novembre 2013

#### Comment développer la création de fonds travaux dans les copropriétés pour favoriser les rénovations énergétiques ?

Ce travail s'inscrit dans le programme de recherche-action « amélioration énergétique en copropriétés » initié par le PUCA et l'ANAH en 2011 afin d'identifier, d'analyser et de proposer des démarches et outils prompts à faciliter l'expérimentation ainsi que l'engagement des copropriétés dans des programmes innovants de rénovation énergétique.

Rédaction : Laure Perrot  
Chargé de l'action au PUCA :  
Pascal Lemonnier

#### N°12 décembre 2013

#### Les dynamiques spatiales de la ville « financiarisée » : le cas de Santiago du Chili

Ce « Quatre pages » est issu de la thèse de doctorat de géographie de Rodrigo A. Cattaneo Pineda, intitulée « la fabrique de la ville : promoteurs immobiliers et financiarisation de la filière du logement à Santiago du Chili » soutenue en décembre 2013 et qui a obtenu pour sa réflexion économique et politique le Prix de Thèse sur la ville 2013.

Rédaction : Béatrice Durand  
Chargé de l'action au PUCA :  
Patrice Aubertel

Coordination : Bertrand Vallet  
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr  
Ces publications sont consultables sur le site du PUCA :  
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/4pages>  
Pour demande d'abonnement gratuit :  
Philippe Cromback  
philippe.cromback.developpement-durable.gouv.fr

Ont participé à ce numéro :  
Pascal Aubertel, Virginie Bathellier, Bénédicte Bercovici, Philippe Cromback, Evelyne Lemercier, Pascal Lemonnier, Lionel Martins, Marie-Flore Mattei, Isabelle Moulin, Christophe Perrocheau, Anastasia Touati, Bertrand Vallet



Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature.

plan	urbanisme	construction	architecture
<b>► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun</b> Planification sociale de l'urbain et services publics Citoyenneté et décision urbaine Intercommunalité et métropolisation Normes et fabrique du bien commun			
<b>► Le renouveau urbain</b> Rénovation urbaine et mixité sociale Renouvellement et recomposition des quartiers Créativité et attractivité des villes			
<b>► L'avenir des périphéries urbaines</b> Territoires urbains et sûreté Architecture de la grande échelle Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation Dynamiques et pratiques résidentielles			
<b>► Comportements résidentiels et défis démographiques</b> Vieillesse de la population et choix résidentiels Habitat et services aux personnes âgées Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
<b>► Accès au logement</b> Trajectoires résidentielles Recompositions institutionnelles de l'offre de logement Modes et formes de l'hébergement Économie foncière et immobilière			
<b>► L'innovation dans l'architecture et la construction</b> Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais Concept qualité, habitat, énergie Observatoire des bâtiments durables Logement Design pour tous Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT) Bâtiments démonstrateurs (PREBAT) REHA (PREBAT)			
<b>► Territoires et acteurs économiques</b> Espaces urbains et dynamiques économiques Lieux, flux, réseaux dans la ville des services Développement économique local et mondialisation Économie de l'aménagement Attractivité des territoires			
<b>► Vers des villes viables et acceptables</b> Politiques territoriales et développement durable Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux Villa urbaine durable Quartiers durables Aménagement et démarches HQE Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT) Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

**Premier plan**  
N° 29 janvier-mai 2014  
Journal d'informations du PUCA  
**plan urbanisme construction architecture**  
Grande Arche de la Défense Paroi Sud  
92055 La Défense Cedex  
Tél. : 01 40 81 24 30  
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>

Directeur de la publication :  
Emmanuel Raoul  
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrices en chef :  
Josette Marie-Jean-Robert  
Tél. : 01 40 81 24 30  
josette.marie-jean-robot  
@developpement-durable.gouv.fr

Bénédicte Bercovici  
Tél. : 01 40 81 73 09  
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :  
Pierre Derrouch/Innovapresse

Secrétariat de rédaction :  
Marie-Line Descroix/Innovapresse

Conception graphique :  
Laëtitia Loas-Orsel  
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :  
Corlet (14)

Crédits photos :  
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet  
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>  
ISSN 0183-0937  
Tiré à 8 400 exemplaires