



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



PROGRAMME

Lundi 8 juin 2026

9h-17h - Hôtel de Ville de Saint-Denis (93)

SÉMINAIRE DE LANCEMENT

(Ré)génération des copropriétés
« dégradées » : Comprendre et
résoudre les difficultés des
copropriétés, dans leur diversité

En présentiel et à distance

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Depuis les années 1990, l'intervention publique en faveur des copropriétés en difficulté n'a cessé de s'étendre et de se diversifier. Toutefois, les recherches en sciences sociales montrent que l'action publique menée dans ce domaine rencontre encore des limites dans l'atteinte de ses objectifs.

La persistance, voire l'aggravation, des difficultés rencontrées par certaines copropriétés, les interrogations des acteurs sur l'évolution de leurs interventions, ainsi que la nécessité d'identifier des solutions efficaces à coût maîtrisé pour l'action publique, malgré le développement significatif des politiques dédiées ces dernières années, justifient la conduite de nouveaux travaux de recherche et fondent le présent programme de recherche.

MATIN : 9h-12h30 - ouvert à tous - Salle des mariages

8h45 - Accueil café

9h15 - Ouverture

Cécile GINTRAC, première adjointe au maire de Saint-Denis

Comprendre les difficultés des copropriétés par la recherche

Sylvaine LE GARREC, sociologue en copropriétés, référente scientifique du programme

Saisir les effets de l'action publique face aux difficultés des copropriétés

- Les projets de recherche seront présentés par :
Anne-Claire DAVY, Yaneira WILSON, Estelle BARON,
Camille DEVAUX
- Les enjeux pour l'action seront discutés avec :
ANAH (Oriane RAULET), EPFIF (Camille CHICOTEAU),
CDC (Nicolas CHUNG), AJMJ (Florence TULLIER POLGE)

Aller au-delà des recherches sur les copropriétés "classiques"

- Les projets de recherche seront présentés par :
Christine LELEVRIER, Gaëtan BRISEPIERRE, Laure CAM,
Jane COULON
- Les enjeux pour l'action seront discutés avec :
Fondation Urbanis (David PEREZ),
BPAURA (Pierre-Henri Grenier), DGOM (sous réserve),
USH (Chrystel GUEFFIER PERRIN, Sophie LAUDEN-ANGOTTI)

APRES-MIDI : 14h-17h - Réservée aux chercheur(e)s et partenaires du programme

Présentation de l'après-midi

Eva SIMON, coordinatrice du programme

Atelier 1 : Aller au-delà des recherches sur les copropriétés "classiques"

- Salle 1 : Comprendre le lien entre structure juridique et difficultés d'une prise de décision collective

Christine LELEVRIER, Marie-Pierre LEFEUVRE

- Salle 2 : Méthodologie de recherche pour mieux comprendre les enjeux et spécificités des difficultés rencontrées par les copropriétés en station de montagne

Laure CAM, Gaëtan BRISEPIERRE

- Salle 3 : Méthodologie de recherche pour étudier une action publique qui démarre sur une copropriété dite « dégradée », dans un contexte ultramarin

Tanika JOIN, Jane COULON, Chloé REGUERRE,

Gwennaëlle PENNOBERT, Mélodie LHERMINEZ, Mégane

AUSSEDAT, Shimeen-Khan CHADY, Fabrice GEORGER

Atelier 2 : Saisir les effets de l'action publique face aux difficultés des copropriétés

- Salle 1 : Méthodologie de recherche pour mieux comprendre le rôle de la prévention dans l'apparition des difficultés en copropriété

Anne-Claire DAVY, Asimina TSALPATOUROU,

Franziska BARNHUSEN, Sonia DINH

- Salle 2 : Méthodologie de recherche pour définir et comprendre la notion de « redressabilité » d'une copropriété en difficulté

Yaneira WILSON, Estelle BARON, Estelle GOURVENNEC,

Claudette LAFAYE, Gaëlle LE FUR et Annabelle LOPEZ

- Salle 3 : Méthodologie de recherche pour mieux comprendre le métier d'administrateur judiciaire et ses effets sur les copropriétés concernées

Camille DEVAUX, Rémi HABOUZIT, Mathilde CORDIER,

Elsa BLONDEL

Conclusion de la journée

Sylvain ROTILLON, secrétaire permanent du PUCA

LES SIX RECHERCHES DU PROGRAMME

- « Prévenir la dégradation des copropriétés, le rôle des collectivités locales »

porté par Anne-Claire DAVY pour l'Institut Paris Région, Franziska BARNHUSEN, Asimina TSALPATOUROU, Sonia DINH, Claire TESSIER

- « Recherche sur les Copropriétés sous Administration Provisoire »

co-porté par Camille DEVAUX (laboratoire ESO, Université de Caen) et Rémi HABOUZIT (laboratoire IDPS, Université Sorbonne Paris Nord), avec Mathilde CORDIER et Elsa BLONDEL (chercheurs indépendants)

- « La gestion des grands ensembles aux statuts d'occupation mixtes : l'expérience des «mixed-tenure housing estates» à Londres : quels enseignements pour les copropriétés mixtes en France ? »

porté par Christine LELEVRIER et Marie-Pierre LEFEUVRE (Université Paris-Est Créteil – UPEC) et Flavia LEONE

- « Les copropriétés touristiques en station de montagne : fragilités et ressorts d'amélioration »

porté par Gaëtan BRISEPIERRE et Laure CAM, chercheurs indépendants

- « Copropriétés et Action Publique sur l'Habitat – La Chaumière, île de La Réunion »

porté par Tanika JOIN et Jane COULON pour l'ENSA La Réunion, GREAT, Shimeen-Khan CHADY et Fabrice GEORGEZ Chloé REGUERRE, Gwennaëlle PENNOBERT, Mélodie LHERMINEZ, Mégane AUSSEDT

- « Le redressement des copropriétés en difficulté à l'épreuve des dynamiques collectives »

porté par Yaneira WILSON (ENSA Paris – Val-de-Seine), Estelle BARON (Solihä – Grand Paris), Estelle GOURVENNEC, Claudette LAFAYE, Gaëlle LE FUR et Annabelle LOPEZ (sous réserve de financement ANR)

EN PARTENARIAT AVEC



Institut pour la recherche



fondation Urbanis

PRATIQUE

Lundi 8 juin - 9h-17h en présentiel et à distance
9h-12h30 : matinée ouverte à tous et toutes
14h-17h : après-midi réservée aux chercheur(e)s et partenaires du programme, sur invitation
Hôtel de Ville de Saint-Denis - Salle des mariages
2 place du Caquet - 93200 - Saint-Denis
Ligne 13 : arrêt Basilique de Saint-Denis
RER D : arrêt Saint-Denis
Ligne H : arrêt Saint-Denis
Voir sur la [carte](#)

[Inscription](#)

Visio :

<https://developpement-durable-gouv-fr.zoom.us/j/98864799311>

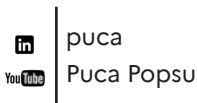
code secret : 2026

CONTACTS

Eva Simon, coordinatrice de programme

[Nathan Rebiai](#), alternant

www.urbanisme-puca.gov.fr



Plan Urbanisme Construction Architecture
DGALN/TU - Tour Sequoia
92055 Paris La Défense
Tél. 33 (0)1 40 81 24 33

Toutes les actualités
sur le programme

