



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



Mercredi 27 mars 2024
9h - 17h
Epernay (Marne)

RENCONTRE ACTEURS-CHERCHEURS

Sobriété foncière, redirection urbaine : inverser le regard pour ménager le territoire

Retransmission en direct

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

© Epernay Agglo Champagne

EPERNAY
AGGLO CHAMPAGNE

Une journée qui croise l'expérience des élus, praticiens, opérateurs de terrain et les travaux de chercheurs, engagés ensemble dans les réflexions sur l'aménagement sobre en foncier et sensible au vivant. Un temps de travail collectif pour concevoir entre parties prenantes les outils de la « redirection urbaine »¹.

L'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN) peut devenir un vecteur d'action territoriale créative, désirable et appropriable, garante d'un meilleur confort de vie, sous réserve d'en partager les enjeux et d'en conforter les conditions de mise en œuvre opérationnelle. C'est l'objectif de cette rencontre, organisée par Epernay Agglo Champagne et le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires (Plan Urbanisme Construction Architecture), avec la participation active de l'Agence nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), et des Territoires Pilotes de Sobriété Foncière.

Elle a été préparée avec l'aide des équipes du Cerema, de l'Ademe, de la Fnau, des EPF d'État, de l'Institut de la Transition Foncière et de la DGALN.

¹ Ce terme est emprunté à Sylvain Grisot, auteur de « Redirection urbaine, sur les chantiers de l'adaptation de nos territoires », éditions Apogée, et co-animateur de la journée.

MATINÉE - 9h - 12h15

Journée animée par **Lucie ROMANO**,
journaliste

9h - Accueil café

9h30

OUVERTURE

Franck LEROY, Président d'Épernay
Agglo Champagne, Président de la
Région Grand Est

Philippe MAZENC, Directeur général
de l'Aménagement, du Logement, de
la Nature

9h40

APPRENDRE DES TERRITOIRES, ACCOM- PAGNER LES COLLECTIVITÉS LOCALES PAR LA RECHERCHE ET LE DÉPLOIEMENT DE DÉMARCHES INNOVANTES

Dominique CONSILLE, Directrice des
programmes Action Cœur de Ville et
Petites Villes de Demain à l'ANCT

Hélène PESKINE, Secrétaire
permanente du PUCA, DGALN

9h50

DIFFUSION DU FILM « EPERNAY TERRI- TOIRE PILOTE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE »

10h - 12h

ECHANGES ET DÉBATS - LA ZAN POURQUOI ? LA ZAN COMMENT ?

INSTANTANÉ : CARTOGRAPHIE DES « CONTROVERSES SUR LA ZAN »

Mathilde FAURE, Urbaniste

Présentation des travaux conduits par un
groupe d'étudiants de Sciences Po pour
Action Logement et le PUCA en 2023

TABLES RONDES ET ÉCHANGES AVEC LA SALLE

Avec la participation de :

Christian DAUTEL, Maire de
Pont Aven

Franck LEROY, Président d'Épernay
Agglo Champagne, Président de la
Région Grand Est

Loïc LINARÈS, Vice-Président à la
transition écologique et à l'aména-
gement durable, Sète Agglopolo
Méditerranée

Vincent FOUCHIER, Directeur Pros-
pective et Conseil de développement
au sein de la DGS, Métropole Aix-Mar-
seille-Provence

Laurent PINON, Architecte-Urbaniste,
Métamorphoses Urbaines

Magaly SIMON, Directrice Action
Cœur de Ville chez Action Logement

Alain TOUBOL, Directeur général
de l'Établissement Public Foncier de
Grand Est

Anne BLANCHART, Urbaniste, Prési-
dente Sol & Co

Sonia GUELTON, Économiste, Profes-
seur à l'École d'urbanisme de Paris

Elsa MARTIN, Sociologue, maîtresse
de conférence à l'université de Lor-
raine

12h - 12h15

INSTANTANÉ : RESTAURATION DES FONCTIONS ÉCOLOGIQUES DES SOLS

Jean GUIONY, Urbaniste, Président de
l'Institut de la Transition Foncière
Synthèse de la journée d'études de la
Chaire « Transition Foncière »

12h15 - 13h15 - Déjeuner sur place

APRÈS-MIDI - 13h15 - 17h

13h20

CONFÉRENCE INTRODUCTIVE : REDIRECTION URBAINE, SUR LES CHANTIERS DE L'ADAPTATION DE NOS TERRITOIRES

Sylvain GRISOT, Urbaniste,
dixt.net, AMO du programme
Territoires Pilotes de Sobriété
Foncière

13h45 - 15h30

ATELIERS RÉFLEXIFS ET MISE EN PRATIQUE

Animation : Sabrina CHARRIÈRE,
Cabinet Julhiet Sterwen
Emmanuel REDOUTEY, Urbaniste

13h45 - 14h30 - SESSION 1

EN SIMULTANÉ

• ATELIER 1 : RÉPARER / RÉGÉNÉRER

Renoncer à l'urbanisme extensif et
intensifier la régénération du vivant

• ATELIER 2 : PLANIFIER / REDÉPLOYER

Planifier un territoire qui protège et
renouvelle ses ressources foncières

14h45 - 15h30 - SESSION 2

EN SIMULTANÉ

• ATELIER 3 : S'APPROPRIER / METTRE EN RÉCIT

Construire le récit commun d'un
modèle de développement non invasif

• ATELIER 4 : COOPÉRER / METTRE EN OEUVRE

Outils, acteurs et financement de
l'aménagement durable et sobre

Utilisant la méthode du co-développement, chaque atelier est introduit par un responsable technique de collectivité locale, qui soumet une problématique aux participants. Ceux-ci sont sollicités pour apporter des éclairages et des suggestions. Des rapporteurs restituent l'atelier à la plénière finale.

Avec la participation de :

Marc CAULAT, Niort
Pierre GALLIZIA, Sète
Frédéric GUILLOT, Poitiers
Ludovic HERMANT, Epernay
Emilie NEVEU-MARTINS, Dreux
François SERVE, Draguignan
Jessica MANN, DGALN
Alexandre BOUTON, UrbanAct
Jean CASTAING, CDC Biodiv
Elisa GUILLOU, ANCT
Soheil HAJMIRBABA, Architecte
Amaury KRID, AGURAM
Candice PIGEARD, ITF
Pascal TATON, Scalen
Anne VIAL, Cerema

15h45 - 16h

RAPPORT D'ÉTONNEMENT ET MISE EN PERSPECTIVE EUROPÉENNE

Marcus ZEPF, Professeur d'urbanisme
à l'École d'Urbanisme de Paris

16h - 17h

SYNTHÈSE DES ATELIERS PRÉSENTÉE PAR LES RAPPORTEURS

17h

MOT DE CLÔTURE

Hélène PESKINE, Secrétaire
permanente du PUCA
Gilles DULION, Maire d'Avize

- Illustrations tout au long de la journée :

Johanne de Monès, Become Studio

- Podium CITIZAN vox, Fanny Ervera

- Captation vidéo : Epernay Agglo Champagne et Grand
Angle Productions, sous réserve de l'autorisation droit à
l'image des participants

INFORMATIONS

Lieu de l'évènement : MILLESIUM, Avenue du Général Margueritte
51200 Epernay

Accès : TER Paris-Epernay ou gare TGV Champagne Ardennes avec changement à Reims.

L'évènement aura lieu en présentiel et sera aussi retransmis en direct.

Lien de connexion : <https://youtube.com/live/AlXdOJF7ZgU?feature=share>

Public : élus, chercheurs, praticiens de l'aménagement, étudiants

CONTACTS

[Anne VIGNE](#)

[Laetitia COMITO-BERTRAND](#)

[Maxime GANGLOFF](#)

www.urbanisme-puca.gov.fr

 puca_gouv

 puca

 Puca Popsu

Pour retrouver toutes les infos sur le programme TPSF, flashez ce QR code.



Plan Urbanisme Construction Architecture
Grande Arche de La Défense
92055 Paris La Défense
Tél. 33 (0)1 40 81 24 33

Cet évènement a été organisé avec le concours de l'ANCT et des Territoires pilotes de sobriété foncière

