

# HABITAT PARTICIPATIF :

## LES DERNIERS ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE

SÉMINAIRE

MARDI 10 JANVIER 2017

MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE  
L'HABITAT DURABLE  
LA DÉFENSE



© Frédéric Jozon/Bumblwa



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de  
l'Environnement,  
de l'Énergie et  
de la Mer

Ministère du  
Logement et  
de l'Habitat  
durable

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

# SÉMINAIRE L'HABITAT PARTICIPATIF : LES DERNIERS ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE - MARDI 10 JANVIER 2017 - LA DÉFENSE

Bien avant sa reconnaissance législative récente, l'habitat participatif a fait l'objet de recherches mobilisant des disciplines variées telles que l'aménagement et l'urbanisme, l'architecture, la sociologie, l'anthropologie, le droit ou encore la gérontologie, donnant ainsi lieu à des angles d'approche diversifiés.

Un premier ensemble de travaux porte sur la genèse de l'habitat participatif, sur les dynamiques de création et de fonctionnement des groupes d'habitants, sur les valeurs qui les fondent ainsi que sur des réseaux qu'ils ont pu constituer (Camille Devaux).

D'autres travaux ont cherché à décrypter les dynamiques de ces projets considérés comme « alternatifs » à la fabrique urbaine traditionnelle et à la gestion classique des copropriétés jugée parfois oubliée du bien commun et du vivre ensemble. Les chercheurs ont mis en lumière le montage singulier des projets, l'architecture participative, les systèmes d'acteurs et les processus de négociation quand le groupe d'habitants est réellement partie prenante du processus décisionnel. Prenant acte de l'engagement des acteurs institutionnels de la production urbaine et du logement dans l'habitat participatif, ces travaux ont aussi cherché à interroger l'intégration de l'habitat participatif aux nouvelles politiques publiques.

Entre habitat rêvé, habitat produit et habitat vécu, les travaux de recherche révèlent le chemin d'un apprentissage de la solidarité, de la coopération et du vivre ensemble dont les enseignements dépassent la sphère volontariste de l'habitat groupé et nous invitent à questionner la ville dans ses modes de faire traditionnels. L'habitat participatif, en plaçant véritablement l'habitant comme acteur au centre de l'écosystème habitat se révèle, ainsi porteur, de questionnements stimulants sur nos modes d'habiter et, au-delà, de perspectives inédites pour le renouvellement de nos villes.

# SÉMINAIRE L'HABITAT PARTICIPATIF : LES DERNIERS ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE - MARDI 10 JANVIER 2017 - LA DÉFENSE

>9h00 : Café d'accueil

>9h30 : **Introduction générale**

- La recherche sur l'habitat participatif : une longue histoire au PUCA, intérêt de la recherche sur l'habitat participatif : stimulante pour l'habitat participatif et pour questionner la fabrique urbaine traditionnelle...:

Emmanuel Raoul, Secrétaire permanent du PUCA

- Une synergie de réflexions et d'actions entre chercheurs en lien avec les forces vives de l'habitat participatif ..., mise en partage des travaux des chercheurs avec les acteurs opérationnels :

Alain Jünd, Adjoint au Maire de Strasbourg en charge de l'urbanisme et de la transition énergétique, Président du Réseau National des Collectivités pour l'habitat participatif

>9h45-11h15 : **Table ronde**

## ÉTAT DES LIEUX DES RECHERCHES ENGAGÉES SUR L'HABITAT PARTICIPATIF DEPUIS 2000

**Cette table-ronde permettra de donner à voir la diversité des travaux engagés sur l'habitat participatif. Elle sera organisée en quatre temps, correspondant aux principales orientations des recherches engagées depuis le début des années 2000**

Animation : Camille Devaux, Maîtresse de Conférences en Urbanisme, Université de Caen-Normandie

- **Aux origines de l'habitat participatif** : Anne d'Orazio, Architecte-urbaniste, ENSA de Paris La Villette

- **Les dynamiques habitantes : constitution d'un mouvement et fonctionnement des collectifs** : Claire Carriou, Urbaniste, Université Paris-Ouest Nanterre La Défense

- **Des groupes d'habitants au cœur de projets négociés** : Véronique Biau, Architecte-urbaniste, Sociologue, ENSA Paris Val de Seine, Lidewij Tummers, TU Delft, Faculty of Architecture & the Built Environment

- **L'habitat participatif et la recherche en Europe** : Sabrina Bresson, Sociologue, ENSA Paris Val de Seine, Anne Labit, Sociologue, Université d'Orléans

>11h15-11h45: *Echanges avec la salle, réactions à l'état des lieux*

>11h45-12h15:

## QUELQUES PISTES DE QUESTIONNEMENTS POUR DEMAIN : ÉLARGIR LA FOCALE SUR L'HABITAT PARTICIPATIF

**Cette séquence vise à présenter les questionnements que suscite aujourd'hui l'habitat participatif. Ces derniers sont à penser en lien avec d'autres objets de recherche. En effet, les travaux sur les mouvements sociaux, l'implication des habitants dans les projets urbains, les sociabilités et le voisinage, les copropriétés... peuvent les nourrir**

Intervenante : Martine Vernhes, Chargée du projet "Habitat participatif" au PUCA

Les questionnements ont été regroupés en **trois thèmes** qui constitueront la trame des ateliers de l'après-midi.

- **L'institutionnalisation des dynamiques participatives et ses enjeux.**

L'habitat participatif, dans sa forme des années 2000, relève d'abord d'initiatives habitantes. Avec la loi ALUR, il fait l'objet d'une institutionnalisation qui soulève plusieurs enjeux et interrogations.

- **La vie dans les projets : sociabilité, appropriation de l'espace, effets sur les individus...**

On observe aussi plusieurs projets sortis de terre. Cela pose de fait la question de leur vie dans le temps long et ce à plusieurs niveaux (pérennité du projet collectif, articulation entre projet collectif et bifurcations individuelles, "effets" de l'habitat participatif sur les individus).

- **Habitat participatif**

L'habitat participatif relève d'une opération immobilière quand il ne s'inscrit pas directement dans une opération d'aménagement.

A cet égard, le développement des projets invite à s'interroger plus largement sur la fabrique urbaine et les éventuels effets des projets.

Ceux-ci peuvent être appréhendés au niveau des acteurs de cette fabrique (représentations, pratiques) ainsi qu'à l'échelle de la production elle-même.

>12h15-12h30 : *Echanges avec la salle*

>12h30-14h : *Déjeuner libre. Possibilité de déjeuner au restaurant administratif*



# SÉMINAIRE L'HABITAT PARTICIPATIF : LES DERNIERS ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE - MARDI 10 JANVIER 2017 - LA DÉFENSE

> 14h-15h30 :

## Ateliers

**Les trois ateliers en parallèle doivent permettre d'affiner les questionnements présentés en fin de matinée et d'esquisser un programme de recherche à venir, dans un dialogue acteurs-chercheurs**

• **Atelier 1 : L'institutionnalisation des dynamiques participatives et ses enjeux** - salle TPB 2803

Animation : Camille Devaux, Maîtresse de Conférences en Urbanisme, Université de Caen-Normandie

Rapporteur : Jeffrey Magnier, Doctorant en Sociologie, Université Lille 1

• **Atelier 2 : La vie dans les projets : sociabilité, appropriation de l'espace, effets sur les individus** - salle TPB 2728

Animation : Abdelhafid Hammouche, Professeur de Sociologie, Université Lille 1

Rapporteur : Pierre Servain, Doctorant en Sociologie, Université de Brest

• **Atelier 3 : La fabrique urbaine (acteurs et recompositions)** - salle TPB 2742

Animation : Lidewij Tummers, TU Delft, Faculty of Architecture & the Built Environment, Anne d'Orazio, Architecte-urbaniste, ENSA de Paris La Villette

Rapporteur : Richard Pointelin, Géographe, Université de Girone

> 15h30-15h45 : Restitution des travaux des ateliers par les rapporteurs

Animation : Bertrand Vallet, Chargé de projet au PUCA

> 15h45-17h : **Table ronde**

## LES ACTEURS ET LA RECHERCHE SUR L'HABITAT PARTICIPATIF : VERS DES PISTES DE COOPÉRATION ?

Animation : François Ménard, Chargé de projet au PUCA

Intervenants :

Anne Chemier (USH), Béatrix Mora (USH), Jean-Marc Biry (CAUE 67), Samuel Lanoe (L'epok), Thomas Huguen (Archiethic archicoop), Pascal Lanselle (Altercooperation), Alain Costes (Scop Atelier 15), Stéphane Gruet (architecte)

> 17h : **Conclusion de la journée :**

Alain Jünd, Emmanuel Raoul

> 17h15 : Raffraîchissements

# SÉMINAIRE L'HABITAT PARTICIPATIF : LES DERNIERS ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE - MARDI 10 JANVIER 2017 - LA DÉFENSE

## Contact

>PUCA

Martine Vernhes, chargée de projets de recherche  
martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr

Il est prévu de diffuser à chaque participant un recueil des résumés des résultats des principales recherches ainsi qu'un espace dédié à la présentation des ouvrages et documents proposés par les participants qui sera situé dans une salle jouxtant la salle de séminaire.

## Participation et inscription

Le séminaire est ouvert aux chercheurs intéressés.

La participation est gratuite mais l'**inscription est obligatoire** via le formulaire en ligne suivant. L'inscription aux ateliers en parallèle proposés se fait par le même questionnaire :

<http://enqueteur.dgaln.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=54368&lang=fr>

## Lieu et modalités d'accès

Le séminaire a lieu au ministère du Logement et de l'Habitat durable

Tour Pascal B - La Défense (92), 5, place des Degrés à La Défense 7 - salle 28 03.

Plan d'accès : [http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/Acces\\_pieton\\_TPB\\_TPA-2.pdf](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/Acces_pieton_TPB_TPA-2.pdf)