



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



PROGRAMME

Mercredi 2 juillet 2025

9h - 17h30

COLLOQUE

Les clés pour (ré)gé(n)rer les copropriétés dans leur diversité

Trois ans de recherches sur les
copropriétés dévoilés

La Défense (92) et retransmis en direct

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture



© Terra

8h45 - 9h15 : accueil et café

9h15 - 9h30 : ouverture

9h30 - 11h : table ronde 1

Les copropriétés : des ensembles à gérer ... et à entretenir

En tant que copropriétaire, s'investir dans la gestion de sa copropriété ne va pas de soi. Pour quelles raisons, pour quels motifs certains s'investissent-ils, parfois jusqu'à devenir syndic bénévole ? Quelles spécificités y a-t-il à s'impliquer dans la gestion d'une petite copropriété, avec ou sans syndic professionnel ? L'investissement des copropriétaires est-il un enjeu pour les syndics ?

La table ronde croisera les recherches des équipes : **SYNBIOSE, Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits, COOPRO, Syndics**

Animatrice : Marie-Pierre Lefeuvre, professeure en sociologie, université de Tours - Discutant : David Rodrigues, CLCV

11h - 12h30 : table ronde 2

Les copropriétés : des espaces bâtis où on (co)habite

En tant qu'habitant, investir les espaces communs de copropriétés ne va pas non plus de soi. Tous les espaces ne se valent pas, en qualité ni en quantité, et tous les habitants ne sont pas à égalité : copropriétaires ou locataires, jeunes ou âgés, cadres ou employés, de passage ou ancrés, tous n'ont pas les mêmes capacités, ni les mêmes désirs, d'investir les espaces et de s'investir. Qu'est-ce qui se joue derrière le terme générique de *participation habitante* dans les copropriétés ? Quel lien cet investissement dans les espaces entretient-il avec la gestion de la copropriété et l'entretien de son bâti ?

La table ronde fera dialoguer les équipes : **COOPRO, Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits, Mes vieux voisins, Quartiers durables nantais et fabrique(s) de la copropriété**

Animateur : Denis Bernardet, Leroy Merlin Source - Discutante : Gwenaëlle d'Abboville, agence Ville ouverte

12h30 - 14h : déjeuner libre

14h - 15h30 : table ronde 3

Les copropriétés dans leur ville : quel rôle des collectivités locales ?

Les copropriétés représentent 28% des logements français - hors logement social - et, physiquement, une large part du bâti et des espaces des villes - et particulièrement des villes centres. Si les copropriétés ont longtemps été considérées comme une affaire privée, relevant en cela du ministère de la Justice, elles recèlent une part publique : leurs façades ornent les rues, leurs commerces sont en pied d'immeuble, leurs habitants y vivent et y votent ... Quel rôle les collectivités locales jouent-elles, et peuvent-elles jouer, vis-à-vis de ce parc privé ordinaire qui composent leur territoire ?

La table ronde s'appuiera principalement sur les résultats des équipes :

Syndics et Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits

Animatrice : Géraldine Chalencon, Espacité - Discutante : Florence

Tardieu, Métropole de Lyon

15h30 - 17h : table ronde 4

Les copropriétés mises à l'épreuve : quelles nouvelles connaissances sur les difficultés des copropriétés ?

Les copropriétés ont été, au fil de leur histoire, confrontées à des difficultés de tout ordre (bâti, financières, organisationnelles, juridiques, de conflits, etc.). Les sciences sociales montrent qu'il existe un *continuum* entre les copropriétés apparemment « sans histoire » et celles qui cumulent de très nombreuses difficultés. Etudier les copropriétés ordinaires permet ainsi de reconsidérer un certain nombre d'épreuves que traversent les copropriétés, et de moyens de les dépasser et de repenser les moyens de les surmonter. A quels risques les copropriétés qui sortent actuellement de terre sont-elles confrontées ? Quels sont les principaux problèmes rencontrés par les syndics professionnels et bénévoles ? Que se cache-t-il derrière les conflits entre les « anciens » et les « nouveaux » d'une copropriété ? Quels sont les syndics qui embrassent la vocation de syndic ès copropriétés fragiles ? Pourquoi le font-ils ?

La dernière table ronde rassemblera l'ensemble des équipes du programme de recherche

Animatrice : Eva Simon PUCA - Discutant : Jonathan Huyn, Anah

Les 6 recherches et leurs équipes

• COOPRO : DÉVELOPPER UNE COMMUNAUTÉ HABITANTE AU SEIN DES COPROPRIÉTÉS

Equipe :

Valérie Lebois, Mireille Diestchy, Maîtresses de conférence à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg, Sandrine Glatron, directrice de recherche CNRS, Laboratoire LinCS, Université de Strasbourg, Pierre Servain, docteur en sociologie au Labers (EA3149), Université de Brest et Emmanuel Marx, Association Ecoquartier Strasbourg.

[En savoir plus](#)

• SYNBIOSE : SYNDICS BÉNÉVOLES : INITIATIVE, ORGANISATION ET SENS DE L'ENGAGEMENT

Equipe :

Camille Devaux, Maîtresse de conférences à l'université de Caen, Rémi Habouzit, maître de conférences à l'Université Sorbonne Paris Nord, Benjamin Leclercq, post-doctorant à l'Université Catholique de Louvain, Sylvaine le Garrec, sociologue indépendante.

[En savoir plus](#)

• QUARTIERS DURABLES NANTAIS ET FABRIQUE(S) DE LA COPROPRIÉTÉ

Equipe :

Sonia Dinh, doctorante, Lucille Gréco et Flore Trautmann, Le Sens de la Ville.

[En savoir plus](#)

• MES VIEUX VOISINS - CONSÉQUENCES SOCIALES ET SPATIALES DU VIEILLISSEMENT DANS LES COPROPRIÉTÉS HORIZONTALES DES ANNÉES 1970 À TOULOUSE ET À BRUXELLES

Equipe :

Audrey Courbebaisse, (architecture-ethnologie), LOCI-LAB, UCLouvain ; Manon Leroy, (sciences politiques, éducation populaire), L'Echappée des copropriétés ; Lolita Rubens, (psychologie sociale), Université Paris-Est Créteil, CIRTES, Marta Malinverni (architecture), LOCI-LAB, UCLouvain.

[En savoir plus](#)

• COPROPRIÉTÉ À L'ŒUVRE DANS LES CENTRES-VILLES RECONSTRUITS

Equipe :

Elise Roy, maître de conférence à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes, Lionel Prigent, professeur à l'Université de Bretagne occidentale, Géoarchitecture Patrick Dieudonné, maître de conférence à l'Université de Bretagne, Isabelle Garat, maître de conférence habilitée à diriger des recherches, Université de Nantes, Florie Colin, post-doctorante au laboratoire de Géoarchitecture à l'Université de Bretagne Occidentale, Kevin Chesnel, maître de Conférences associé à l'ENSA Nantes et chercheur au sein du laboratoire AAU-CRENAU, Lucile Garnier, doctorante au laboratoire AAU-CRENAU.

[En savoir plus](#)

• LES MUTATIONS CONTEMPORAINES DU MÉTIER DE SYNDIC

Equipe :

Projet porté par Anne-Claire Davy, rassemblant l'Institut Paris Région, Claire Juillard, Sylvaine Le Garrec, Gaëtan Brisepierre Sociologue (GBS).

[En savoir plus](#)

Depuis trois ans, six recherches s'emploient à comprendre le fonctionnement, les difficultés et les défis rencontrés par les copropriétés françaises ordinaires. Le 2 juillet, les principaux résultats seront dévoilés et mis en débat.

Copropriétés petites ou neuves, syndic professionnels et bénévoles, solidarités et conflits ... Autant de clés, parfois peu visibles, pour comprendre les copropriétés dans leur diversité, et comprendre comment celles-ci peuvent participer à la ville durable de demain.

Public visé : acteurs publics du logement, acteurs de la copropriété, aménageurs, acteurs de la ville ; étudiants en urbanisme, sciences politiques, immobilier, droit immobilier.

LIEU

Ministères Aménagement du Territoire,
Transition écologique
Tour Séquoia, Auditorium, La Défense (92)

ACCÈS AU WEBINAIRE

Le colloque aura lieu aussi en distanciel.
Pour rejoindre la réunion copier sur le navigateur
Chrome ce lien de connexion :
<https://guest.lifesizecloud.com/7221993>
puis indiquer le code suivant : 0287

INFORMATION

[Eva Simon](#), chargée de programme
[Bénédicte Bercovici](#), chargée de valorisation
<https://www.urbanisme-puca.gouv.fr/re-ge-ne-rer-les-coproprietes-connaître-et-a2284.html>

 puca
 Puca

Plan urbanisme Construction Architecture
Grande Arche de La Défense
92055 La Défense
Tél. 33 (0)1 40 81 24 33

En partenariat avec



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

