

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

Expérimentation pour l'optimisation du modèle économique,
de l'exploitation et de la gestion/maintenance

Lauréat 2025

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture





Une gestion innovante pour des infrastructures durables

Une approche innovante

Cette expérimentation a pour but d'introduire un nouveau modèle économique durable dans la gestion des infrastructures sportives en s'appuyant notamment sur le BIM, la maîtrise de l'impact et l'anticipation des nouvelles pratiques sportives.

Une approche résolument collaborative

Cette expérimentation, menée par le groupement composé de Bimer Services, HM&associés et Etyo, entend travailler en étroite collaboration avec les collectivités qu'il s'agisse des élus comme de l'administration.

Une opportunité stratégique soutenue par le PUCA

Cette expérimentation placée sous l'égide du PUCA permet :

- une procédure hors marché (gain de temps et coût plafonné)
- des crédits d'investissement à taux bonifiés
- des nouveaux modes de gestion des infrastructures (-3 à -10% des coûts annuels)

Lauréat 2025



Les bénéfices pour votre collectivité

Meilleure maîtrise du projet

Le BIM vous permet une vision claire et partagée du projet dès la conception (volume, coûts, délais, performances énergétiques)

▶ moins d'erreurs et moins d'imprévus

Optimisation des coûts publics

Une meilleure évaluation du coût global (construction, exploitation, maintenance)

▶ facilite les arbitrages politiques

Qualité et durabilité de l'équipement

Le TIM et le CIM replacent l'équipement dans son environnement urbain (mobilités, espaces verts, réseaux, nuisances, sécurité)

▶ des équipements mieux intégrés et plus durables

Outil de pilotage et de communication

La maquette numérique devient un outil de dialogue entre la collectivité, les maîtres d'œuvre, les entreprises et les usagers

▶ visualisation concrète des choix

Gestion facilitée dans le temps

La maquette BIM sert ensuite de base de données pour l'exploitation : entretien, consommation, interventions techniques

▶ réduction des coûts de maintenance et durée de vie prolongée



Le groupement lauréat 2025 du PUCA intervient en 3 phases



Phase 1 : Bimer Services

Il s'agit de sensibiliser les collectivités à l'usage et à l'intérêt du BIM Gestion. Un référentiel sera créé, il tiendra compte des cas d'usage comme des différents applicatifs. Il permettra de définir la granulométrie des composants ou équipements pour délivrer la maquette numérique et le carnet d'entretien des infrastructures concernées. Cela permettra notamment aux collectivités de bénéficier d'une connaissance patrimoniale pérennisée et de disposer d'un plan pluriannuel d'entretien sur toute la durée de vie des bâtiments. Ce plan pluriannuel tiendra compte des analyses réalisées par Etyo et HM&associés, en intégrant notamment les données techniques redéfinies sur le bâtiment.



Phase 2 : Etyo

Il s'agit d'étudier les données techniques des bâtiments, leurs incidences sur l'entretien, les économies d'énergie et l'identification des besoins en travaux. Cette démarche, menée avec Bimer Services, est intégrée à l'utilisation de la maquette numérique.



Phase 3 : HM&associés

Il s'agit d'étudier le modèle économique de l'infrastructure, sa logique d'exploitation, son usage et les enjeux de durabilité. Cette partie de l'étude s'appuie notamment sur les données fournies en phase 1 et 2. La Maquette Numérique intégrera tous les enjeux relevés afin de garantir que le BIM GEM sera le support qui permettra d'améliorer la Gestion Exploitation Maintenance des bâtiments sur leur durée de vie.



Lauréat 2025



CONTACT

laurent.marchal@hm-associés.fr

06.21.75.14.92

Mars 2026

