



SAINT-PIERRE DE LA RÉUNION

Front de mer

974 – La Réunion

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Programme immobilier mixte : habitat, développement économique (hôtellerie), commerces innovants tournés vers les loisirs

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Située à 10 000 km de la métropole, l'île de La Réunion affirme son identité métissée française et européenne au cœur d'un environnement indo-océanique. Au sud de l'île, Saint-Pierre affirme son dynamisme de ville-centre au sein d'une microrégion de 350 000 habitants. La ville occupe une place prépondérante dans le domaine culturel et sportif. En effet, plusieurs festivals internationaux de musique,

de trail, ainsi que des manifestations culturelles récurrentes attirent entre 20 000 à 30 000 personnes. L'impact économique est notable pour les restaurateurs et hôteliers.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
Dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville », l'objectif est de consolider le centre-ville pour lui faire bénéficier d'une nouvelle compétitivité et attractivité en améliorant son dynamisme pour pouvoir rayonner sur les autres espaces périphériques.

— Notre site « Réinventons »

● Le terrain proposé se situe sur le front de mer de Saint-Pierre, le long du boulevard Hubert-Delisle un des hauts lieux festifs de La Réunion et à proximité du conservatoire régional de musique. De forme trapézoïdale, ce foncier est encadré par deux axes importants d'accès au cœur commerçant et ouvre une vue sur les jardins de la plage et sur le lagon.

● D'une surface de 7 800 m², la parcelle déroule 120 m linéaires le long du boulevard et environ 60 m le long de deux rues perpendiculaires. Ouvert sur les jardins de la plage et le lagon, le terrain a la particularité de contenir 3 arbres dont 2 particulièrement emblématiques, appelés bonnets de prêtres, faisant l'objet d'une protection au Plan local d'urbanisme (PLU). Il s'agira donc de les intégrer dans la proposition de conception urbaine et architecturale.

— **Occupation actuelle :** Aire de stationnement sans aménagement public

Contact



PAYET Thierry

thierry.payet@saintpierre.re
06 92 69 23 57



Localisation

Cœur de ville
Boulevard Hubert-Delisle
Saint-Pierre de La Réunion

Nombre d'habitants

86 000

Référence cadastrale

DT 767
DT 769

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, propriété de la Ville de Saint-Pierre

SUPERFICIE

Surfaces parcelles : 7 800 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

La Banque des territoires Réunion Océan Indien
Communauté intercommunale des villes solidaires (CIVIS)

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP)
Périmètre de protection des Monuments historiques.
Plan de prévention des risques (PPR Littoral)

POINTS DE VIGILANCE

La destination du bien vendu devra donner lieu à un projet en cohérence avec l'ambiance du front de mer saint-pierrois.