



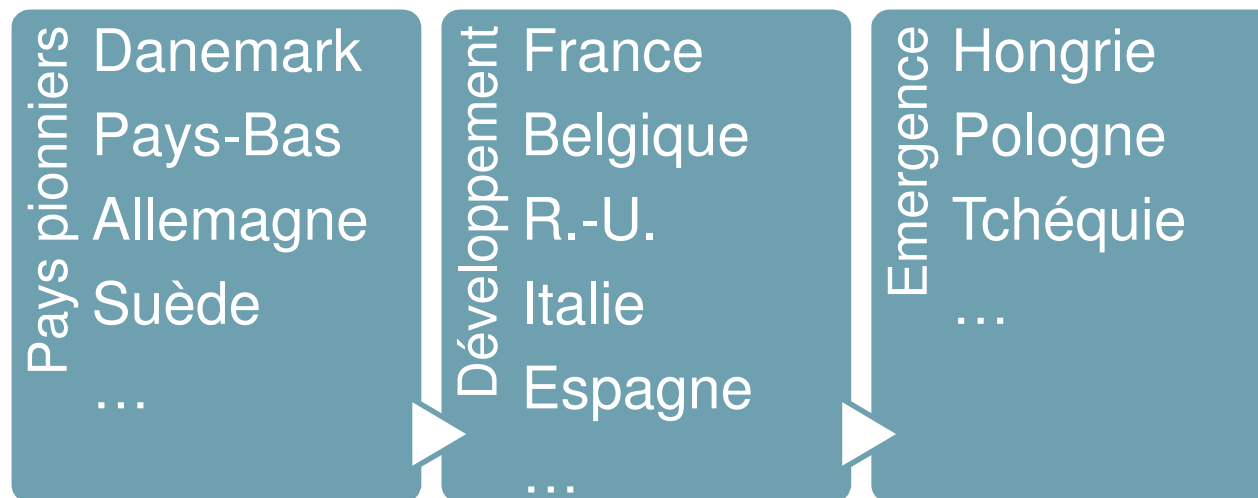
LA RECHERCHE SUR L'HABITAT PARTICIPATIF EN EUROPE

Sabrina Bresson (UMR LAVUE, ENSA Paris Val-de-Seine)
Anne Labit (UMR CITERES, Université Orléans/Tours)

PUCA, 10 janvier 2017

Un sujet intraitable !

- Une recherche croissante, un nombre de publications qui explose... dans un nombre croissant de pays européens



- En lien avec un objet déjà riche en soi et qui ouvre sur d'autres (fabrique de la ville, nouveaux modes de vie, écologie,...)

Plus de recherche que de réalité ?

- *Dans un contexte favorable (DD, démocratie participative,...)*
 - *Un concept plein de promesses...*
 - *... qui conduit à un développement réel*
- « Renouveau » par rapport aux expériences des années 70/80
 - Augmentation du nombre de projets et de réalisations
 - Nouvelles populations touchées, nouveaux partenariats,...
 - Innovations (sociale, technologique, juridique,...)

Mais une recherche « en vrac »

- Un concept aux appellations et aux définitions multiples (un objet insaisissable ?) – annexe : Tummers, Bresson
- Des méthodologies disparates, plutôt qualitatives (plaidoyers, études de cas,...)...
- ... difficilement comparables d'un pays à l'autre, d'une discipline à l'autre
- Peu de recherche comparative, quantitative et longitudinale
- Une recherche qui peine à prouver que l'habitat participatif tient toutes ses promesses

1. CONTEXTE

Annexe : Tummers, 2016 (d'après Bresson, 2013 et Tummers, 2015)

	French	English	German	Dutch	Spanish
CO	Habitat groupé Habitat partagé Cohabitat Coopérative d'habitants Habitat communautaire	Cohousing Housing coop Intentional communities	Wohn- gemeinschaft Genossen- schaften Wohngruppe (für Senioren)	Samenhuizen (flamand) Woongroepen (voor ouderen) Collectief particulier opdrachgeverschap	Viviendas cooperativas
AUTO	Habitat participatif Habitat autogéré Auto-promotion Auto- construction	Self-help housing Self-managed housing Squat	Baugruppe Hausbesetzer	Zelfbeheer Bouwen in eigen beheer Kraken	Autogestionada Okupa
ECO	Squat Ecohabitat Ecovillages Ecoquartiers	Ecohabitat Eco-village Eco-district	Ökodorf	Eco-dorp	Ecobarrio

2. COMPARAISONS ET CROISEMENTS

Un déficit des approches comparatives ou croisées mais des problématiques pourtant propices

Habitat participatif et...

- Changements démographiques, nouvelles formes familiales et vieillissement
- Architecture, participation et co-conception
- Développement urbain / rural
- Questions environnementales
- Professionnalisation
- Accès au logement et inclusion sociale
- ...

D. Vestbro, "From collective housing to cohousing – A summary of research", *Journal of Architectural and Planning Research*, 17(2), 2000.

L. Tummers, "The re-emergence of self-managed co-housing in Europe: A critical review of co-housing research", *Urban Studies*, vol. 53, 2016.

3. UN EXEMPLE DE RECHERCHE COMPARATIVE

L'habitat participatif permet-il de bien (mieux) vieillir ?

Auteur(s) - Date	Méthodologie - Pays
Andresen et Runge (2002)	Entretiens de groupes en CH seniors - Danemark
Choi (2004)	536 questionnaires en CH seniors - Danemark, Suède
Charlot et Guffens (2006)	47 entretiens individuels en CH seniors - Belgique
Choi et Paulsson (2011)	242 questionnaires en CH seniors et CH intergénérationnel - Suède
Kehl et Then (2013)	Comparatif : 313 questionnaires en CH intergénérationnel et 428 questionnaires en habitat conventionnel - Allemagne

Oui bien sûr (tab. 1)

Oui, mais (tab. 2)

Pas les mêmes définitions et réalités

Pas les mêmes méthodologies

Manque de méthodologie comparative, quantitative et longitudinale

Auteur(s) - Date	Méthodologie - Pays	Conditions de réussite
Forbes (2002)	Qualitative, CH intergénérationnel (Australie, Canada, Danemark)	Processus de décision et de financement, mixité des âges, traitement de la dépendance
Allheit (2007)	Qualitative, au sein du plus ancien CH seniors (Göttingen, Allemagne)	Décalage militants de départ/nouveaux arrivants, traitement de la dépendance
Bouma et Voobij (2007)	Qualitative, CH seniors (Pays-Bas)	Sélection des entrants (âge, parcours, ...)
Glass (2009, 2012, 2013, 2016)	Quantitative et qualitative, CH seniors (Etats-Unis)	Taille du groupe, mixité sociale, architecture, gestion commune, + Groupe et projet seniors
Labit (2010, 2013a et b, 2015)	Qualitative, CH intergénérationnel et seniors (4 pays européens)	Composition du groupe, modes de gouvernance, traitement de la dépendance

D'après : Labit, 2015 et 2017

4. RÉSEAUX DE RECHERCHE ET TRAVAUX EN COURS

Un réseau informel qui se structure progressivement

- **ENHR working group** « Collaborative Housing »
(coordonné par C. Carriou, D. Czischke, R. Lang)
- **COST action** « **Instream-coho** » (coordonné par L. Tummers, déposé en décembre 2016)
- **COST action** « **Affordable housing** »
(coordonné par G. Van Bortel et D. Czischke, à déposer en avril 2017)
- Pas de programme de recherche financé à l'échelle européenne pour l'instant

4. RÉSEAUX DE RECHERCHE ET TRAVAUX EN COURS

Publications collectives et colloques

- « **Collaborative Housing in Europe : Conceptualising the field** », special issue *Housing, Theory and Society*, 2017 (Editors: C. Carriou, D. Czischke, R. Lang)
- « **Taking apart co-housing: towards a long-term perspective of self-managed collaborative housing initiatives** », special issue *Urban Research and Practice*, 2015 (Editor: L. Tummers)
- « **Co-housing in the making** », special issue *Built Environment*, 2012 (Editor: K. Krokfors ed.)
- **Colloque LAVUE du 28 mars 2017**, session européenne sur « Collaborative housing et inclusion sociale », ENSA Paris-Val de Seine