

# CAHORS

## Palais de Via et bâtiment des mutuelles

### — Groupement lauréat

ICADE PROMOTION / LETELLIER ARCHITECTES /  
WOODSTOCK (paysagiste)  
HN CONSULTING (programmation hôtelière) / CYCLE UP  
(réemploi et économie circulaire) / ARTELIA (BET)  
+ exploitants pré-identifiés

### — Projet lauréat

- Boutique Hôtel 4\* (33 chambres + restaurant + bar et cave à vin + espace bien-être)
- Résidence de 26 logements (8 logements familiaux et 18 appartements partagés).
- Espace de Coworking : 500 m<sup>2</sup>
- Micro-crèche : 10 berceaux
- Commerces (4 cellules)
- Espaces extérieurs : 4 cours et jardins paysagers
- Stationnement : 22 places de parking

## SITE ET ENJEUX

Dominant les berges du Lot, la tour médiévale du Palais de Via, ancienne prison, constitue un repère majeur dans le Site Patrimonial Remarquable de Cahors. Associant le bâtiment des Mutuelles en contrebas, le site se présente comme un assemblage de constructions successives depuis le XIII<sup>e</sup> siècle. La Ville souhaite faire revivre ce patrimoine et y développer de nouvelles activités.

### — Contact

BALAT Maryse : [mbalat@mairie-cahors.fr](mailto:mbalat@mairie-cahors.fr)

Lauréat du Fonds Friches