

CHÂTEAUX Site Balsan

— Groupement lauréat

ADIM NORMANDIE CENTRE (groupe Vinci) / GROUPE ELSAN (clinique) / CHEVALIER-GUILLEMOT (architectes) / KOS PARTNERS (programmation, conception et MOE d'établissements de santé) / PEYRTINENCE / SOGEA (filiale Vinci, conduite de travaux)

— Projet lauréat

- Le projet allie conservation du patrimoine, adaptation aux usages de la pratique médicale et création de logements.
- Réimplantation de la clinique Saint-François (groupe ELSAN) pensée autour du parcours patient, grâce à une nouvelle forme de bâtiment hospitaliser ouvert, compact et aéré
- 45 logements donnant sur la rue basse et sur l'île.
- La programmation et la conception détaillée de ces logements sont encore à l'étude.

SITE ET ENJEUX

Le quartier de Balsan, en reconversion depuis plus de 20 ans, est situé en bord de l'Indre et permet d'assurer le lien entre le centre-ville et les quartiers des Marins, de la Bourrie, et de Saint-Christophe au travers d'accroches urbaines structurantes. Deux bâtiments proposés sont dans le cadre de l'appel à projets de l'ancienne usine Balsan, celle dite du Flockage qui occupe la partie nord, proche de l'Indre. Les bâtis présentent un fort intérêt patrimonial et un potentiel remarquable. Ils constituent la dernière unité foncière disponible dans le secteur du campus.

— Contact

ANDANSON Diane : diane.andanson@chateaux-metropole.fr

Lauréat du Fonds Friches