

## LIBOURNE

16 quai de l'Isle

### — Groupement lauréat

NOALIS, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement / YELLOME gestionnaire / DUGRAVIER+SEMONDES Architectes / NEORAMA pour la concertation participative.

### — Projet lauréat

- Une résidence de type YELLOME accueillant 18 logements pour étudiants ou jeunes actifs, comprenant des locaux partagés proposant des services communs.
- L'ouverture de cette résidence 6NERGIE est attendue pour la rentrée 2024.

### — Contact

MACHELON Blandine : [bmachelon@mairie-libourne.fr](mailto:bmachelon@mairie-libourne.fr)



## SITE ET ENJEUX

Le site du 16 quai de l'Isle occupe deux parcelles pour une superficie au sol de 380m<sup>2</sup>. Actuellement, le bâtiment offre une surface utile d'environ 650m<sup>2</sup>. Il pourra être surélevé d'un étage supplémentaire pour une capacité d'environ 1000m<sup>2</sup> de surface plancher. Pour cet ancien hôtel vacant depuis plusieurs années la ville de Libourne souhaite sa reconversion en logements pour étudiants et jeunes actifs. Le bâtiment est sous convention opérationnelle avec l'EPF Nouvelle-Aquitaine.