

MONTCEAU-LES-MINES

Site Loison

— Groupement lauréat

COOP BOURGOGNE HABITAT / PROCIVIS BOURGOGNE SUD ALLIER / PERCHE BOURGEOULT ARCHITECTES

— Projet lauréat

- Logements + Coworking / Surface plancher 3 000m²
- Accession sociale en 3 tranches :
 - 13 logements
 - 7 maisons en prêt social location-accession

Lauréat du Fonds Friches

SITE ET ENJEUX

Le site Loison, ancienne usine de pantoufles, se trouve à proximité immédiate du centre-ville, et de la gare. Inscrit dans un îlot résidentiel à l'identité singulière, il est desservi par trois rues. Le site compte un ancien bâtiment à usage industriel avec sous-sol semi-enterré sur la totalité de la surface du bâtiment, et un immeuble ancien à usage de bureaux, au rez-de-chaussée. L'ensemble du bâti est fortement dégradé. Sa structure mixte (poteaux béton et charpente métallique) ne peut être conservée.

— Contact

TAILLANDIER Daphné : dtaillandier@montceaullesmines.fr