

MORLAIX

Quartier Gambetta-Gare

— Groupement lauréat

Îlot gare : ARKADEA / ARCHITECTURE DUNET & ASSOCIÉS / A3 PAYSAGE.

Îlots Gambetta Est et Notre-Dame de Lourdes : UNITI / CHARLES GEFFROY ARCHITECTE.



SITE ET ENJEUX

Les quatre îlots initialement proposés s'inscrivent dans le projet de renouvellement urbain du quartier Gambetta-Gare, au contact direct du pôle d'échanges multimodal récemment restructuré. Les attentes exprimées par la ville portent sur des formes d'habitat multigénérationnel, des commerces et activités tertiaires et des services en lien avec la promotion du territoire.

— Contact

JORAND Christel : c.jorand@villedemorlaix.org

— Projet lauréat

- Deux projets retenus qui répondent aux enjeux programmatiques: offre diversifiée de logements, (habitat inclusif, services à la population), urbains (connexions piétonnes et automobiles, insertion volumétrique) et environnementaux (bâtiment évolutif à structure bois, performances énergétiques, production photovoltaïque).
- La ville a engagé avec les deux groupements un travail pour affiner les propositions architecturales et les choix de densité à accorder au tissu environnant.