

## PAU

### Immeuble St-Louis



© DOMOFRANCE PYRÉNÉES-ATLANTIQUE

## SITE ET ENJEUX

Construit au XIXe siècle, l'immeuble Saint-Louis a accueilli cinq salles de cinéma jusque dans les années 1990. Inoccupé depuis le début des années 2000, le bâtiment représente une surface totale de 1 120 m<sup>2</sup> dont 470 m<sup>2</sup> de surface utile en rez-de-chaussée disposant d'un linéaire de devanture de 18 mètres en secteur piéton.

### Contact

BUAT Claire : c.buat@agglo-pau.fr

### — Groupement lauréat

DOMOFRANCE PYRÉNÉES ATLANTIQUES / ACTION  
LOGEMENT

### — Projet lauréat

- Démolition/reconstruction pour créer des logements qualitatifs principalement destinés aux familles, tout en recomposant le cœur d'îlot avec des espaces verts, dont certains seront privatifs.
- Un ensemble de 15 logements locatifs sociaux (819 m<sup>2</sup> habitables) répartis sur trois étages et un niveau de combles.
- 5 appt. T2, 8 appt. T3 et 2 appt. T4 en duplex, dont quatre logements seniors adaptés (T2 et T3) en partenariat avec la CARSAT Aquitaine.
- Le rez-de-chaussée accueillera un commerce de 60 m<sup>2</sup> et un local à vélo.