

SENS École Sainte-Paule

— Groupement lauréat

DALIN & BOURGOIN ARCHITECTES en 1ère partie de l'Appel à Projet + la Foncière BELLEVILLES investisseur/porteur du projet pour l'entrée en phase opérationnelle

— Projet lauréat

Une réhabilitation sobre et responsable, qui s'appuie sur les savoirs faire d'artisans locaux ; la démonstration que le bâti ancien de coeur de ville permet la réalisation de logements de qualité favorisant la mixité sociale.

- 17 à 19 logements évolutifs et adaptés à la demande locale (jeunes familles, étudiants, seniors...)
- Espaces partagés (salle commune, buanderie mutualisée, ateliers bricolage, pièce en plus -co-working / chambre d'amis
- 2 à 4 locaux d'activité ciblés pour l'artisanat
- Jardin partagé 610 m²



SITE ET ENJEUX

L'ancienne école primaire privée Sainte-Paule s'était installée en 1987 dans cet hôtel particulier édifié au XVIII^e siècle, dont le corps de bâti originel est situé en plein cœur de ville, à l'angle de la rue Beaurepaire et de la rue Charles-Leclerc.

L'ensemble est composé de 5 bâtiments d'une superficie totale d'environ 2 500 m² de style, nature et gabarit différents et organisés autour d'une grande cour arborée de qualité. Pour redonner vie à ce lieu: un projet mixte avec des activités économiques, culturelles, durables et solidaires, des logements.

— Contact

MARIKIAN Olivia : o.marikian@grand-senonais.fr

3ème édition du fonds Friches sollicité
pour cette opération