

Nouvelle-
Aquitaine

19 - CORRÈZE

TULLE L'îlot Maison

— Groupement lauréat

NOALIS, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement / LE COMPAS DANS L'ŒIL Architectes

— Projet lauréat

- Démolition-reconstruction d'un immeuble de type résidence YELLOME accueillant 20 logements (18 studios et 2 Type 2) à destination des étudiants, alternants et jeunes actifs de 18 à 30 ans : une offre de logements temporaires, dans une résidence meublée et sécurisée et avec des services adaptés, le tout à tarif social.

Lauréat du Fonds Fiches



SITE ET ENJEUX

L'îlot Maison, situé au cœur du centre-historique de Tulle, est desservi par l'avenue piétonne Jean-Jaurès, qui relie les deux pôles principaux que sont le centre ancien et l'artère commerçante Victor-Hugo. Elle dessert, malgré de nombreux locaux vacants, des commerces et des services de proximité. L'îlot est mitoyen de la plateforme d'accès au parvis de la cité administrative. Le bien immobilier est constitué de 3 immeubles de 5 niveaux, accolés et alignés sur la rue, de styles architecturaux peu homogènes et sans qualité particulière les destinant peut-être à la démolition.

— Contact

MADIES Karine : karine.madies@ville-tulle.fr