

## CHÂTEAUBRIANT

### Îlot des terrasses

#### — Groupement lauréat

Groupe LAMOTTE + ESPACE & VIE + LAMOTTE COMMERCES / A-LTA (architectes, urbaniste) / FAAR (paysagistes) / OUEST STRUCTURE + SO LAB (BET) / ALBDA – UBI CITY



© LAMOTTE - A/LTA - FAAR

## SITE ET ENJEUX

L'îlot des Terrasses accueillait une école qui a été transférée en 2018 vers un autre pôle éducatif. Avec la requalification urbaine de cet îlot, la municipalité souhaite valoriser la porte d'entrée de la ville, développer un projet urbain intergénérationnel et révéler les qualités patrimoniales et paysagères du site.

#### — Contact

GASNIER Maeva : [m.gasnier@ville-chateaubriant.fr](mailto:m.gasnier@ville-chateaubriant.fr)

#### — Projet lauréat

Autour d'un cœur d'îlot conçu comme un jardin intérieur :

- Un programme de 127 logements incluant:
  - une résidence-services seniors, un foyer de jeunes actifs, des logements libres et sociaux.
- Des surfaces dédiées à l'accueil de services
  - une micro-crèche, des bureaux et des commerces en pied d'immeuble.
- Le cœur d'îlot-îlot de fraîcheur- ouvre des perspectives visuelles vers la gare et le château médiéval et Renaissance.