



© GROUPE DUVAL - PROJECTIM - HAMONIC + MASSON & Associés - REDCAT Architecture - PAYSAGE LAND (documents présentés au stade de l'offre)

Hauts-de-France

59 - NORD

DUNKERQUE

Patinoire

— Groupement lauréat

GROUPE DUVAL / PROJECTIM / HAMONIC + MASSON & ASSOCIÉS (architectes) / REDCAT ARCHITECTURE / PAYSAGE LAND / ZEFECO

SITE ET ENJEUX

Au cœur d'un secteur en pleine mutation, la Ville et la Communauté urbaine de Dunkerque souhaitent développer un programme résidentiel en accession porteur d'innovation environnementale.

Il s'agit notamment de favoriser l'arrivée ou le retour des familles et des jeunes seniors en centre-ville.

— Contact

MARTOS Catherine : catherine.martos@tud.fr

— Projet lauréat

- 3 immeubles paysagers pour une copropriété de 100 logements de standing à haute performance énergétique
- Les appartements évolutifs (T2 à T4) bénéficient d'orientations multiples et de balcons végétalisés, les toitures terrasses conçues comme des espaces collectifs.
- Des jardins en cœur d'îlot s'inscrivant dans le prolongement du parc Fénelon.
- L'implantation d'un pôle médical ou paramédical au rez-de-chaussée d'un des immeubles est à l'étude.