

MONTBRISON

Usine GéGé

— Groupement lauréat

LOIRE HABITAT (OPH)/ NOVIM / INOVY / SCF / ATELIER
D'ARCHITECTURE RIVAT / ARCHIPENTE / CROISÉE D'ARCHI
/ ARCHIGRAM

— Projet lauréat

- Logements locatifs sociaux (PLAI/PLUS) pour Le bâtiment classé quelques commerces et services en rez-de-chaussée (restaurant scolaire, crèche, pôle médical, salle intergénérationnelle).
- 67 logements au total dont 15 en accession sociale et libre et 10 maisons de ville.
- Marché de plein air et jardin partagé.



© ATELIER D'ARCHITECTURE RIVAT - ARCHIPENTE - CROISÉE D'ARCHI

SITE ET ENJEUX

L'ancienne usine de jouets GéGé, construite entre 1947 et 1954, est inoccupée depuis plus de 40 ans, faute de repreneur. Sa réhabilitation, associée à l'aménagement de terrains attenants non bâtis, est une opportunité unique pour recréer un lieu de vie intergénérationnel à destination de seniors en autonomie, associé à des services de proximité et de nouveaux logements.

— Contact

BRUN Kevin : kbrun@ville-montbrison.fr