

MONTBRISON

Usine Gégé

— Groupement lauréat

LOIRE HABITAT (OPH) / NOVIM / INOVY / SCF / ATELIER
D'ARCHITECTURE RIVAT / ARCHIPENTE / CROISÉE D'ARCHI
/ ARCHIGRAM

— Projet lauréat

- Logements locatifs sociaux (PLAI/PLUS) pour Le bâtiment classé quelques commerces et services en rez-de-chaussée (restaurant scolaire, crèche, pôle médical, salle intergénérationnelle).
- 67 logements au total dont 15 en accession sociale et libre et 10 maisons de ville.
- Marché de plein air et jardin partagé.



SITE ET ENJEUX

L'ancienne usine de jouets Gégé, construite entre 1947 et 1954, est inoccupée depuis plus de 40 ans, faute de repreneur. Sa réhabilitation, associée à l'aménagement de terrains attenants non bâtis, est une opportunité unique pour recréer un lieu de vie intergénérationnel à destination de seniors en autonomie, associé à des services de proximité et de nouveaux logements.

— Contact

BRUN Kevin : kbrun@ville-montbrison.fr