

## MONT-DE-MARSAN

### Les Nouvelles Galeries

#### — Groupement lauréat

GROUPEMENT ALTAE+BERNARDET / AL / VILLE ENVIE +  
COBE-ARCHI-URBA / GASTEL PAYSAGES / IDE  
ENVIRONNEMENT / MATH INGENIERIE

#### — Projet lauréat

Sur un espace totalisant 8200 m<sup>2</sup>:

- Bâtiment NG2 de 6500 m<sup>2</sup>, avec un hôtel trois étoiles, un restaurant, un bar sur le toit-terrasse, des commerces, une salle de sport, un espace de santé et bien-être, des salles de réunions avec salon et bureaux.
- Un espace naturel au centre (îlot de fraîcheur) et un parking de 47 places en sous-sol.

#### — Contact

MICHAUD Franck : [franck.michaud@montdemarsan-agglo.fr](mailto:franck.michaud@montdemarsan-agglo.fr)



## SITE ET ENJEUX

Situé au niveau des « Quatre Cantons », carrefour commerçant du centre-ville, ce bâtiment, aujourd'hui disponible à la vente, accueillait autrefois l'établissement « les Nouvelles Galeries ».

Il est aujourd'hui placé en périmètre Monuments historiques, au cœur du futur parcours marchand en cours de réalisation dans le cadre d'Action Cœur de Ville. Le bâtiment a été créé dans les années 1900 et a été rénové en 1962. Le site est composé d'un sous-sol et de trois niveaux, sur lequel s'adosse une maison de ville sur deux niveaux et un comble aménageable.