



© Ville de Nogent-le-Rotrou - Thierry Mème

## SITE ET ENJEUX

Fondé en 1190, l'Hôtel-Dieu de Nogent bénéficie d'une position dominante et ouverte sur la ville, sur une emprise de plus de 5 000 m<sup>2</sup> inscrite dans le périmètre d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT). Propriétaire du site depuis 2012, la Ville souhaite inscrire la réoccupation de ce patrimoine emblématique dans une perspective de valorisation patrimoniale et touristique.

### Contact

DECRAEMERE Marion : [urbanisme@perche28.fr](mailto:urbanisme@perche28.fr)

Centre-Val-  
de-Loire

28 - EURE-ET-LOIR

## NOGENT-LE-ROTROU

### Hôtel-Dieu

#### — Groupement lauréat

J. DESCHAMPS (architecte-urbaniste) / L. MONTCEAU (paysagiste) / FOURNIGAUULT-COEFFICIENT (économie de projet) / PERTYNENCE INTERLIGNE (montage opérationnel) / B. LESAGE (consultant en hôtellerie)

LCB en attente précision ville: qui est le promoteur / investisseur)

#### — Projet lauréat

- Le site de l'Hôtel-Dieu comme lieu ouvert et accessible aux habitants et aux visiteurs
- Hôtellerie, restauration et logements
- Intégration d'espaces en gestion commune ou partagée : espace de coworking, salles de séminaires, services à la personne