

REVEL

Îlot des 3 Grâces

— Groupement lauréat

CRESPY / OPH 31 / HARTE ARCHITECTURE / GARONNE
DÉVELOPPEMENT / TCE / BETEM (BET)

— Projet lauréat

- 4 cellules commerciales
- 10 logements (du T2 au T4)
- Cour jardin arborée

— Contact

GIROD Léa : Igirod@mairie-revel.fr



SITE ET ENJEUX

À l'entrée Nord de la bastide historique, l'îlot fait face à la fontaine des Trois Grâces et marque l'angle du boulevard Gambetta et de la rue Victor Hugo, inscrite dans un programme de requalification et de revitalisation commerciale. Les deux corps de bâtiment sont vacants et relativement dégradés.

Pour la Ville, l'opération porte un caractère démonstrateur : comment réimplanter de l'habitat et des commerces dans un bâti ancien et contraint ?