

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS	05
LES OPÉRATIONS ET LEURS ÉVALUATIONS	10
INTRODUCTION : PROBLÉMATIQUE DES IMMEUBLES D'HABITATION À COUR BIOCLIMATIQUE	19
QUATRE EXPÉRIMENTATIONS, NEUF ÉVALUATIONS	27
Trois sites, trois variations du contexte	29
Trois variations du concept : une serre, deux atriums, une venelle	36
Trois dérogations	52
Les effets de la défiscalisation	55
Une évaluation pluridisciplinaire inédite	58
PERFORMANCES ET CONTRE-PERFORMANCES	65
Énergie et confort thermique	67
Ambiances sensorielles	77
Intimité : être vu et entendu	82
Effet « Waouh ! », mais après ?	102
Résistance au feu	110
Cohabitation entre humains et plantes	113
Intendance : ne suit pas	116

SYNTHÈSE DE LA SYNTHÈSE : CERTIFIÉS CONFORMES, MAIS...	131
Les exigences : à niveau	133
Le croisement de la règle et de l'usage	134
Des effets-systèmes en partie imparables ...	136
... Mais c'est le mérite de l'expérimentation de le montrer	139
Quel avenir pour le concept, au-delà des expérimentations ?	141
 LES AUTEURS	 143