

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS	05
LES OPÉRATIONS ET LEURS ÉVALUATIONS	10
INTRODUCTION : PROBLÉMATIQUE DES IMMEUBLES D'HABITATION À COUR BIOCLIMATIQUE	19
QUATRE EXPÉRIMENTATIONS, NEUF ÉVALUATIONS	27
Trois sites, trois variations du contexte	29
Trois variations du concept : une serre, deux atriums, une venelle	36
Trois dérogations	50
Les effets de la défiscalisation	53
Une évaluation pluridisciplinaire inédite	56
PERFORMANCES ET CONTRE-PERFORMANCES	63
Énergie et confort thermique	65
Ambiances sensorielles	75
Intimité : être vu et entendu	80
Effet « Waouh ! », mais après ?	98
Résistance au feu	106
Cohabitation entre humains et plantes	109
Intendance : ne suit pas	112

SYNTHÈSE DE LA SYNTHÈSE : CERTIFIÉS CONFORMES, MAIS...	127
Les exigences : à niveau	129
Le croisement de la règle et de l'usage	130
Des effets-systèmes en partie imparables ...	132
... Mais c'est le mérite de l'expérimentation de le montrer	135
Quel avenir pour le concept, au-delà des expérimentations ?	137
LES AUTEURS	139