



# COMPRENDRE LES COPROPRIÉTÉS POUR MIEUX LES RÉNOVER

WEBINAIRE

VENDREDI 6 NOVEMBRE - 10H - 12H

[WWW.URBANISME-PUCA.GOUV.FR](http://WWW.URBANISME-PUCA.GOUV.FR) - [@POPSU\\_PUCA](https://twitter.com/POPSU_PUCA)



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture



SEMAINE DE LA RÉNO COPRO  
du 2 au 8 novembre 2020



---

Que nous apprend la recherche en sciences sociales sur le fonctionnement des copropriétés ? Comment ce dernier influence-t-il la dynamique de rénovation de celles-ci ?

Ce webinaire est destiné aux acteurs qui œuvrent à la rénovation des copropriétés. Il s'inscrit dans le cadre des programmes du PUCA consacrés aux copropriétés. Il présente et discute le dernier rapport de recherche consacré au lien entre fonctionnement des copropriétés et rénovation énergétique, dirigé par Marie-Pierre LEFEUVRE, Professeur de Sociologie à l'université de Tours.

Plusieurs acteurs du monde de la copropriété, de l'action publique et de la recherche viennent discuter ce projet de recherche et ses enseignements pour favoriser la transition énergétique des copropriétés.

Le fonctionnement moderne des copropriétés repose sur la loi de 1965 relative aux copropriétés. De nombreux textes législatifs – loi, ordonnances, décrets, arrêtés – se sont, au fil des années, ajoutées au paysage légal, réputé complexe, de la copropriété.

Pour autant, les recherches en sciences sociales laissent à penser que le fonctionnement des copropriétés repose autant sur cette ossature juridique que sur les individus dont celle-ci se compose, ainsi que sur la manière dont ces individus – copropriétaires, locataires, syndic – interagissent et s'organisent.

Le dernier rapport de recherche financé par le PUCA à propos des copropriétés s'intitule : « **Entre propriété privée et gestion collective, les mondes de la copropriété** ». Il s'attache à identifier les mécanismes qui, dans plusieurs copropriétés habitées par des classes populaires, ont pu conduire à une rénovation énergétique.

Le programme de recherche PUCA est consultable ici :  
<http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/coproprietes-vers-une-transition-juridique-a1302.html>

---

## PROGRAMME

---

### Introduction

#### **La copropriété, objet de recherche et d'expérimentation**

- Hélène PESKINE, Secrétaire permanente du PUCA

#### **Trois copropriétés à la loupe** - 35 mn

##### **Comment un projet de rénovation se construit-il à l'échelle d'une copropriété ?**

##### **Sur quelles forces, contre quels obstacles les copropriétaires s'organisent-ils ?**

##### **Le point de vue de la recherche en sciences sociales ; le témoignage d'un acteur**

- La Forêt, Marie-Pierre LEFEUVRE, Professeur en Sociologie, Université de Tours et Flavia LEONE, doctorante, Université Paris-Est
  - La Promenade, Marie-Pierre LEFEUVRE et Flavia LEONE
  - La tour Cantate : engager la rénovation par la participation, témoignage, Rabia ENCKELL, Promoteurs de Courtoisie urbaine
- Discutante : Anne D'ORAZIO, Architecte-Urbaniste, Maître de conférences en Ville & Territoires, École Nationale Supérieure d'Architecture Paris la Villette

*Echanges avec la salle* - 15 mn

---

#### **Entre la recherche et l'action publique, des liens à tisser** - 10 mn

##### **Comment les politiques publiques actuelles construites autour de la rénovation peuvent-elles se nourrir de la recherche en sciences sociales ?**

Propositions issues de la recherche du PUCA, Eva SIMON, chargée de projet, PUCA

#### **Table ronde** animée par Eva SIMON - 30 mn

- Didier BRAVACCINI, Responsable du service conseil et appui aux territoires, Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat - ANAH
- Alé SALL, Référent « copropriété », mission de coordination interministérielle du Plan de rénovation énergétique des bâtiments
- José de JUAN MATEO, Directeur Délégué, PROCIVIS IMMOBILIER et Vice Président de l'association QualiSR
- Raphaël CLAUSTRE, Directeur général, Ile-de-France Energie

*Echanges avec la salle* – 10 mn

### Conclusion

- Pascal LEMONNIER, secrétaire permanent adjoint du PUCA
-



Ce webinaire est destiné aux acteurs qui œuvrent à la rénovation des copropriétés. Il s'inscrit dans le cadre des programmes que le PUCA consacre aux copropriétés. Il présente et discute le dernier rapport de recherche portant sur le lien entre fonctionnement des copropriétés et rénovation énergétique, dirigé par Marie-Pierre LEFEUVRE, Professeur de Sociologie à l'Université de Tours.

Du 2 au 8 novembre, la semaine Rénocopro rassemble diverses initiatives de promotion de la rénovation énergétique des copropriétés dans toute la France.

Copropriétaires, syndicats de copropriété, professionnel-les de la rénovation, collectivités locales...

Tous les acteurs et actrices de la copropriété sont concernés par les événements, actions, webinaires proposés dans le cadre de la semaine Rénocopro.

Cette semaine est portée par les programmes CEE la Copro des Possibles, les Copros Vertes, RECIF et Ethec.

#### Inscription en ligne au webinaire obligatoire :

<https://framaforms.org/comprendre-les-coproprietes-pour-mieux-les-renover-webinaire-611-10h-12h-1602070994>

Le lien de streaming permettant de suivre en direct le webinaire sera adressé aux participants quelques jours avant celui-ci.

---

Organisme national de recherche et d'expérimentation, le Plan urbanisme construction architecture – PUCA – initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction.

---

[www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr)

Contact : [eva.simon@developpement-durable.gouv.fr](mailto:eva.simon@developpement-durable.gouv.fr)