

SYNTHESE DE LA PROPOSITION

Maquette Numérique Gestion Exploitation Maintenance (GEM) pour améliorer la gestion technique et locative des patrimoines immobiliers existants.

Nom : BIMer Services.

Adresse : CAP Omega
Rond-Point Benjamin Franklin
34000 Montpellier

Téléphone : 06 80 87 19 87.

@mail : eric@bimer.fr

Résumé de la proposition :

⇒ **Objectifs :**

Permettre le transfert des données des maquettes utilisées par les constructeurs (principalement les entreprises générales) dans une maquette dédiée à la Gestion Exploitation Maintenance.

⇒ **Propositions :**

- ✓ Analyser avec les constructeurs la meilleure méthode pour extraire les données de leurs maquettes Numérique afin de les transférer en Maquette Numérique GEM, selon la charte IFC à mettre au point avec BIMer Services.
- ✓ Procédures et méthodes d'analyse du référentiel de l'organisme pour validation de la charte IFC de la Maquette Numérique.
- ✓ Adapter les niveaux de détails (LOD et LOI) en fonction des besoins réels des organismes Bailleurs Sociaux et par extension à tout gestionnaire de patrimoine
- ✓ Définir à quelle stade il est possible d'utiliser et créer un transfert entre les 2 maquettes avec un « DOE Numérique » avec les différents constructeurs.
- ✓ Créer une passerelle pour automatiser au maximum ce transfert et le valider en prenant appui, avec d'anciens programmes PUCA d'organismes (CQFD, ...).

⇒ **Résultats attendus :**

- ✓ Minimiser les coûts de mise en place et de modélisation.
- ✓ Créer une passerelle semi-automatisée entre les 2 Maquettes Numériques (CC et GEM).
- ✓ Garantir aux Maîtres d'ouvrages une continuité des usages BIM, sans effet de rupture à la livraison de l'opération
- ✓ Minimiser les coûts de transition entre une Maquette Numérique CC et une Maquette Numérique GEM.
- ✓ Validation de la Maquette Numérique GEM en déclinaison du précédent dossier lauréat PUCA (concept de BIMer Services).

⇒ **Localisation de l'opération :** Les bailleurs sociaux français.