

Réponse à la consultation BIM – Maquette Numérique

*Titre de la proposition*

**CASTORAMA MERIGNAC**

*Proposant*

**Agence d'architecture TETRA**

2 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 59000 LILLE

+33 982 278 037

[contact@tetra-archi.fr](mailto:contact@tetra-archi.fr)

*Objet de la proposition*

**Construction d'un magasin CASTORAMA :**

Le projet intègre un objectif de certification BREEAM avec un niveau visé à minima « excellent » ;

Il intègre également un objectif de labélisation « BiodiverCity » ;

Enfin le projet est établi suivant un processus BIM avec une maturité de niveau 2 (Collaboration orientée modèle).

Du fait des objectifs environnementaux, associés à la pratique du BIM, ce projet s'inscrit dans ce qu'on commence à appeler le « green BIM ».

*Caractéristiques et localisation de l'opération*

L'opération CASTORAMA MERIGNAC est un projet à vocation commerciale dans le secteur de la grande distribution, assigné au domaine du Bricolage.

Le projet est situé à MERIGNAC, dans la région d'Aquitaine, département de la Gironde.

Le niveau de complexité de l'opération est estimé à 1,2 (en référence à la loi MOP de Juin 1994), sachant que les études géotechniques, actuellement en cours, pourraient faire évoluer ce niveau de complexité.

Le montant de travaux prévisionnel de l'opération est de : 21 000 000 €HT.

Le délai de réalisation est de 13 mois, hors travaux de démolition des bâtiments existants sur le site du projet.