

## Réponse à la consultation PUCA : BIM - Maquette Numérique Opération GALOIS Villeneuve d'Ascq 301 Logements PLS

<b>Maitre d'ouvrage</b>	OPH - LILLE METROPOLE HABITAT		
<b>Adresse</b>	425 Boulevard Gambetta CS 40 453 - 59338 Tourcoing Cedex		
<b>Référent</b>	Sébastien Curier	06 59 22 68 01	<a href="mailto:sebastien.curier@lmh.fr">sebastien.curier@lmh.fr</a>

Resumé de la proposition	
<b>Objectifs</b>	Comment le BIM fait évoluer la conception et les études de projet ? Comment le BIM peut être utilisé comme outil de comparaison et d'analyse des offres ? Le BIM peut-il être utile dans l'exploitation d'un bâtiment ?
<b>Propositions</b>	Analyse des BIM-APS livrés par toutes les équipes retenues lors du concours. Analyse du BIM-PRO comme support de collaboration et d'analyse du projet par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'usage (le CROUS). Constitution du BIM-DOE et analyse de sa diffusion dans la base de données patrimoniale
<b>Résultats attendus</b>	Examen des offres BIM en phase concours. Evolution des échanges entre la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, le contrôle technique et les entreprises. Capitalisation et benchmark des bonnes pratiques à mettre en œuvre sur les futurs projets BIM. Création d'une procédure interne. Livraison d'un BIM DOE exploitable dans le futur SITP
Caractéristiques de l'opération	
<b>Niveau de complexité</b>	Marché de conception-réalisation pour la construction de 301 logements étudiants et de locaux administratifs
<b>Montant des travaux</b>	12 947 279,00 €
<b>Type constructif</b>	Fondations par pieux / Construction béton avec ITE et alternance bardage brique - Eternit
<b>Délai de réalisation</b>	14 mois de travaux

## Réponse à la consultation PUCA : BIM - Maquette Numérique Opération GALOIS Villeneuve d'Ascq 301 Logements PLS

<b>Maitre d'ouvrage</b>	OPH - LILLE METROPOLE HABITAT		
<b>Adresse</b>	425 Boulevard Gambetta CS 40 453 - 59338 Tourcoing Cedex		
<b>Référent</b>	Sébastien Curier	06 59 22 68 01	<a href="mailto:sebastien.curier@lmh.fr">sebastien.curier@lmh.fr</a>

Sujet	
<b>Descriptif du projet</b>	Construction d'une résidence étudiante de 301 chambres + locaux administratifs (bureaux, vestiaires, salle de pause) pour le CROUS de Lille. Le projet comprend également l'aménagement paysager d'une parcelle de 10 000 m2 ainsi que la réalisation d'un parking de 60 places de stationnement,
<b>Scénarii retenus pour le travail collaboratif</b>	BIM APS comme un des instruments de comparaison des offres de marché de CR / BIM PRO comme un des instruments d'analyse dans la phase conception / BIM DOE comme source d'information pour la gestion de patrimoine
<b>Argumentaire de valorisation des résultats</b>	Utilisation des maquettes BIM lors des revues de projet avec le gestionnaire (CROUS)
<b>Systèmes techniques supports</b>	Logiciel BIM VISION
<b>Livrables</b>	deux formats livrables : le format natif propre au logiciel utilisé et le format IFC